



Vlaams
Parlement

stuk **13** (2014-2015) – Nr. 2-N
ingediend op 29 oktober 2014 (2014-2015)

Toelichtingen

bij de middelenbegroting
en de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2015

Toelichting per programma

Beleidsdomein N:
Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en
Onroerend Erfgoed

Inhoudstafel

BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN	3
DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S	5
PROGRAMMA NA – DEPARTEMENT RWO	5
PROGRAMMA NA – AGENTSCHAP WONEN VLAANDEREN	5
PROGRAMMA NA – VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED	5
PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO	6
PROGRAMMA ND - RUIMTELIJKE ORDENING - MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN	6
PROGRAMMA NE - WOONBELEID - BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN	6
PROGRAMMA NF - BEHEER EN BESCHERMING ONROEREND ERFGOED - DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN	7
DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN	8
A. RUIMTE VLAANDEREN	8
B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID	13
B.1. ENTITEIT AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	13
B.2. INSPECTIE RWO	25
B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED	26
D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	42
D.1. VOI RUBICONFONDS	42
D.2. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING	42
D.3. ENTITEIT VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT	43
E. EVA's	44
E.1. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	44
G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN	51
G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)	51
G.2. ENTITEIT VLAAMSE WOONRAAD	51

BELEIDSDOMEIN RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN

Saldi-berekening – Totaal beleids- en betaalkredieten (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2015
Beleidskredieten	=	662.983
Betaalkredieten	=	681.686

Saldi-berekening – Beleidskredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2015
Vastleggingskredieten (VAK)	+	657.248
Voorziene ontvangsten uit begrotingsfondsen (TO)	+	8.920
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	41.612
TOTAAL	=	624.556

Saldi-berekening – Betaalkredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2015
Vereffeningskredieten (VEK)	+	676.514
Variabele kredieten (VRK)	+	6.560
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring & correcties	-	41.612
TOTAAL	=	641.462

Saldi-berekening – Beleidskredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2015
Instellingen met beleid en betaal-uitgavenzijde		
Gesplitste vastleggingskredieten	+	4.344
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	0
SUBTOTAAL		4.219
Instellingen met enkel betaal-uitgavenzijde		
Vereffeningskredieten	+	97.731
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	13.915
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	0
Interne verrichtingen	-	48.278
Vastleggingsmachtigingen + Vastleggingskredieten - Correlatieve kredieten - Vereffeningskredieten	+	-1.330
SUBTOTAAL	=	34.208
TOTAAL	=	38.427

Saldi-berekening – Betaalkredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2015
Vereffeningskredieten	+	132.823
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	13.915
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	78.559
TOTAAL	=	40.224

DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S**PROGRAMMA NA – DEPARTEMENT RWO****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	125	0	0
BO 2015	125	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	25.099	25.476	0	0
BO 2015	22.467	22.518	0	0

PROGRAMMA NA – AGENTSCHAP WONEN VLAANDEREN**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	14.463	14.463	0	0
BO 2015	13.926	13.837	0	0

PROGRAMMA NA – VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	408	0	0
BO 2015	408	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	19.385	19.016	0	0
BO 2015	18.677	18.310	0	0

PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	8.430	8.383	0	0
BO 2015	8.267	8.265	0	0

**PROGRAMMA ND - RUIMTELIJKE ORDENING - MAATSCHAPPELIJKE
ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	5.000	0
BO 2015	0	8.000	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	20.329	20.329	5.000	0
BO 2015	19.421	19.414	5.000	0

**PROGRAMMA NE - WOONBELEID - BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL
WONEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	800	0
BO 2015	0	800	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	582.675	558.694	1.163	987.287
BO 2015	499.331	510.575	1.440	793.800

PROGRAMMA NF - BEHEER EN BESCHERMING ONROEREND ERFGOED - DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN

1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	120	0
BO 2015	0	120	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	85.994	81.739	120	0
BO 2015	75.159	83.595	120	0

DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN

A. RUIMTE VLAANDEREN**1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen****NC0-9NAHAZZ-OW** - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

Ontvangstartikel om eventuele terugstortingen, of kleine verkopen te kunnen op boeken.

NC0-9NAHTZZ-OW - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

Wedderecuperatie. Ontvangstartikel bestemd voor de terugvorderingen van wedden en ermee samenhangende vergoedingen van detacheringen.

NC0-9NAHAZZ-OI - ontvangsten interne stromen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	125	0	0
BO 2015	125	0	0

Deze ontvangst kadert in de besparingsmaatregel op personeel ten bedrage van 100 miljoen genomen in 2013. De besparing van 125 kEur van het Herstelfonds (via het artikel NGZ/3NA-X-2-Z/IS) wordt via dit artikel doorgestort naar de middelenbegroting.

NC0-9NDHTAD-OW - ontvangsten werking en toelagen - Vernieuwingsfonds

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	5.000	0
BO 2015	0	8.000	0

Inkomsten leegstandsheffing bedrijfsruimtes.

Op basis van het ingekohierde bedrag in 2013, verhoogd met de nalatigheidsintresten en kosten (op basis van de effectieve bedragen 2013) en verminderd met wanbetalers werden de ontvangsten geraamd op 8.000 kEur.

1.2. Uitgavenartikelen**NC0-1NAX2AX-IS** - interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	371	371	0	0
BO 2015	360	360	0	0

Dotatie aan de strategische adviesraad ruimtelijke ordening – onroerend erfgoed.
Aanpassing krediet gevolg van de generieke besparingen (- 13 kEur) en de correcties op de indexeringen (+2 kEur).

NC0-1NAH2ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	19.646	19.646	0	0
BO 2015	17.576	17.576	0	0

Omvat de weddekredieten van het Departement Ruimte Vlaanderen en de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid. De weddekredieten voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen 1.720 kEur. worden naar BG0/1BA-C-2-Z/LO overgeplaatst.

Hierbij verwijzen we naar de nota aan de Vlaamse Regering VR 2013 2604 DOC.0397/1, die principieel werd goedgekeurd op 26 april 2013. Volgende administratieve rechtscolleges worden samengevoegd onder de koepel van het Vlaams Bestuursrechtcollege (VBRC): de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb), het Milieuhandavingscollege (MHHC) en de Raden voor verkiezingsbetwistingen.

De griffiers, referendarissen en het ondersteunend personeel worden gecentraliseerd in de "Dienst van de bestuursrechtscolleges" (DBRC) die zal ressorteren onder het departement Bestuurszaken.

Daarnaast is er nog een correctie wegens endogene groei (+57 kEur), koppenbesparing (-69kEur) en generieke besparingen (-338 kEur).

NC0-1NAX2ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.772	1.772	0	0
BO 2015	1.753	1.753	0	0

Lonen MOD.

Correctie op het krediet wegens endogene groei (+22 kEur), koppenbesparing (-6 kEur) en generieke besparingen (-35 kEur).

NC0-1NAX4ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Uitgavenartikel wedderecuperatie (gelinkt met inkomstenartikel NC0-9NAHTZZ-OW). Krediet aan te wenden voor de betaling van wedden en weddentoelagen van detacheringen.

NC0-1NAH2ZZ-WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	3.116	3.362	0	0
BO 2015	2.603	2.599	0	0

Omvat de algemene werkingskosten, algemene werkingskosten informatica, investeringsgoederen informatica, en overige investeringen voor het Departement Ruimte Vlaanderen en de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid.

De kredieten voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen, 191 kEur, worden naar BG0/1BA-C-2-Z/WT overgeplaatst.

Hierbij verwijzen we naar de nota aan de Vlaamse Regering VR 2013 2604 DOC.0397/1, die principieel werd goedgekeurd op 26 april 2013. Volgende administratieve rechtscolleges worden samengevoegd onder de koepel van het Vlaams Bestuursrechtcollege (VBRC): de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb), het Milieuhandavingscollege (MHHC) en de Raden voor verkiezingsbetwistingen.

De griffiers, referendarissen en het ondersteunend personeel worden gecentraliseerd in de "Dienst van de bestuursrechtscolleges" (DBRC) die zal ressorteren onder het departement Bestuurszaken.

Vanuit e-IB worden de middelen voor de Oracle software licenties overgedragen. Vanuit BH0/1BG-C-2-Y/IS komt 5 kEuro op dit begrotingsartikel.

De desindexering en generieke besparing bedragen 327 kEur VAK en 329 kEur VEK. 248 kEur VEK werd vrijgegeven wegens aangepaste betaalkalender.

NC0-1NAX2ZZ-WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	194	325	0	0
BO 2015	175	230	0	0

Krediet voor de algemene werkingskosten, informatica werkmiddelen en investeringen informaticatoepassingen MOD.

Aanpassing krediet door desindexatie (-2 kEur. VEK), generieke besparing (-19 kEur.) en vrijgave VEK krediet door aanpassing betaalkalender (-74 kEur.).

NC0-1NDH2AA-WT - werking en toelagen - visievorming en BRV

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.716	1.716	0	0
BO 2015	1.620	1.620	0	0

Voor 2015 worden de kredieten aangepast met de desindexering (-6 kEur) en de generieke besparingen (-90 kEur).

Voor deze beleidslijn ligt de focus op onderstaande programmapunten :

-De verdere uitvoering van het witboek 'beleidsplan ruimte Vlaanderen' vereist een continuering van de voorziene middelen.

In functie van de verdere uitrol van de beslissing van de Vlaamse regering over de krijtlijnen van het Grond-en Pandenbeleidsplan en de goedkeuring van de roadmap is eveneens inhoudelijke procesgerichte ondersteuning vereist.

-De dotatie aan het Steunpunt Ruimte.

-De verdere uitbouw van een meerjarige onderzoeksagenda waarbinnen 4 sporen van onderzoek werden opgezet nl. gebied-specifiek onderzoek, onderzoek rond generieke ruimtelijke thema's, instrumentarium en trends.

-Deelname aan intergewestelijke en internationale samenwerkingsverbanden.

NC0-1NDH2AB-WT - werking en toelagen - effectieve uitvoering van het RSV en BRV

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	4.309	4.309	0	0
BO 2015	3.941	3.941	0	0

(in duizend euro)

Voor 2015 worden de kredieten aangepast met de desindexering (-2 kEur.) en de generieke besparingen (-366 kEur.).

Hieronder werden opgenomen :

-Het communicatiebudget : in te zetten communicatiemiddelen rond de digitale bouwaanvraag, voor infomarkten, uitwerking website's en voor o.a. drukwerk en vertaling bij de goedkeuring van het witboek BRV.

-Opzetten en uitvoeren van onderzoek en studies in functie van de verdere uitvoering van BRV en ondersteuning bij opmaak GRUPS.

-De financiering van publicaties, openbare onderzoeken, druk en vertaalkosten en aankoop van kaartmateriaal.

-Vanuit de nieuwe regelgeving "complexe projecten" zullen enkele nieuwe investeringsprojecten worden opgestart en vanuit een gebiedsgericht ruimtelijk ontwikkelingsbeleid zal de regie ten aanzien van gebiedsontwikkeling en projectrealisatie in prioritaire gebieden worden opgenomen.

-De opmaak van planMER's zit eveneens hieronder vervat evenals gerichte onderzoeken.

-Strategische projecten : Dit luik is bestemd voor de subsidiering van verschillende types van strategische projecten.

-Bijkomend zijn er nog enkele kleinere subsidieposten en lidmaatschappen van (inter)nationale verenigingen en instellingen die zich bezig houden met ruimtelijke planning.

NC0-1NDH2AC-WT - werking en toelagen - herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	8.411	8.411	0	0
BO 2015	8.218	8.211	0	0

Voor 2015 worden de kredieten aangepast met de desindexering (-39 kEur. VAK en -46 kEur. VEK) en de generieke besparingen (-154 kEur.).

Onder "herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium" vallen 3 groepen te onderscheiden nl monitoring en beleidsevaluatie, de digitale bouwaanvraag + DSI, en de subsidies.

-Het verder uitbouwen van proces- en beleidsevaluatie om de doelstellingen effectief uit te kunnen voeren en bij te sturen.

-In 2015 wordt verder gewerkt aan het verbeteren van de functionaliteiten rond ACM/IDM voor de adviesinstanties en ondernemingen, de verdere exploitatie en onderhoud van de platformen, het integreren van de verkavelingsvergunningen en het ontsluiten van de geodatalagen van de vergunningen, de aanpassingen in functie van de integratie van de milieuvergunningen, het verder integreren van ruimtelijke dossiers (attesten), het aanpassen van het loket op basis van de gebruikerservaringen, de uitbouw van en integratie met de archieffuncties, de doorstroming naar het vergunningenregister en de integratie van het SVR, het verder digitaal aanleveren van ruimtelijke informatie (o.m. inzake handhaving) via het uitwisselingsplatform aan het stedenbouwkundig vergunningenregister, de ontsluiting van het uitwisselingsplatform naar derden (VEA, ADSEI, Kadaster, Orde van Architecten, ...).

-De subsidies omvatten de "subsidies aan gemeenten" voor de opmaak van het vergunningsregister en plannenregister, de opmaak en actualisatie van de inventaris onbebouwde percelen, de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de betaling van de opleiding en/of loonkost van de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar en introductie digitale bouwaanvraag.

-Ook de subsidie voor de verwerving en sanering van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimtes is hieronder opgenomen.

NC0-1NDH4AD-WT - werking en toelagen - Vernieuwingsfonds

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	5.000	0
BO 2015	0	0	5.000	0

Deze kredieten kunnen ingeschakeld worden voor het vastleggen en ordonnanceren van subsidies voor de aankoop en/of voor de sanering van verlaten en verwaarloosde bedrijven. Hierop komen ook advocaatkosten, de betaling van 20% van de geïnde heffingen aan de gemeenten die hun lijsten vóór 1 maart indienen alsook kosten die gepaard gaan met de inning en invordering.

NC0-1NDH2AX-IS - interne stromen - DAB Grondfonds

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	5.893	5.893	0	0
BO 2015	5.642	5.642	0	0

Dotatie aan de DAB Grondfonds.

Generieke besparing van 216 kEur. en desindexering van 35 kEur.

NC0-1NDH5AY-IS - interne stromen - Rubiconfonds

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Pro memorie.

2. DAB GRONDFONDS**2.1. Ontvangstenartikelen**

De ontvangsten bestaan uit de dotatie van het departement Ruimte Vlaanderen (NCZ-2NDHAZZ-OI) en de planbaten (NCZ-2NDHAAW-OI). Voor 2015 werd de punctuele besparing van +/- 5 milj € opgenomen. Ook de inkomsten uit het rolrecht (NCZ-2NDHAZZ-OW) van bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen vallen vanaf 2015 weg.

2.2. Uitgavenartikelen

Onder artikel NCZ-3NDH2AE-WT werden advocaatkosten, informaticakosten en kredieten voor mogelijke planschade voorzien. Om de achterstand weg te werken bij de RvVb werden negen aanvullende raadsleden aangesteld. Vanaf 2014 werd dit onder een apart krediet opgenomen (NCZ-3NDH2AE-LO).

B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID**B.1. ENTITEIT AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen****NE0-9NACAZZ-OW** - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

Dit begrotingsartikel wordt voorzien omwille van de generieke regeling inzake mogelijke ontvangsten voortvloeiend uit terugvordering van wedden en andere ten onrechte uitgevoerde betalingen.

NE0-9NECTAA-OW - ontvangsten werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	400	0
BO 2015	0	400	0

De ontvangsten van het fonds voor de huisvesting bestaan uit terugvorderingen van ten onrechte genoten subsidies. Bij niet naleving van de subsidievoorwaarden worden de subsidies teruggevorderd. Het merendeel van de terugvorderingen heeft betrekking op oude subsidiedossiers met langlopende verbintenissen tot bewoning (mijnwerkersleningen, tussenkomst in de leninglast, ...). De geraamde ontvangst wordt voor 2015 behouden op 400 Keuro.

NE0-9NECTAG-OW - ontvangsten werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	400	0
BO 2015	0	400	0

De op dit begrotingsartikel ingeschreven ontvangsten bevatten de waarborgvergoedingen verschuldigd aan het Waarborgfonds sociale leningen, geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen en behouden van woningen.

Sedert 1 juli 2007 wordt aan de erkende kredietmaatschappijen een waarborg verleend voor de leningen aan particulieren die beantwoorden aan het besluit. De particuliere ontleners betalen hiervoor een vergoeding van 0,20 % op de geleende bedragen.

Totaal bedrag aan waarborgmachtiging voor 2015 : $200.000.000 \text{ euro} \times 0.20 \% = 400.000 \text{ euro}$.

Naast de waarborgvergoedingen worden op dit fonds de bij de particulier ingevolge indeplaatsstelling teruggevorderde uitgekeerde bedragen gestort. Het effect van deze terugvordering is zeer klein. Voorzichtigheidshalve wordt uitgegaan van een ontvangst van 400 Keuro. Deze hypothese is echter onderhevig aan het productieniveau van elk van de erkende kredietmaatschappijen.

1.2. Uitgavenartikelen

NE0-1NAC2AY-IS - interne stromen - SAR Wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	295	295	0	0
BO 2015	289	289	0	0

De afname van 6 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014 vloeit voort uit +2 Keuro indexatie en -8 Keuro generieke besparingen.

Zie ook bespreking van de begroting van de SAR Wonen.

NE0-1NAC2ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	11.619	11.619	0	0
BO 2015	11.357	11.357	0	0

De kredieten voor de lonen dalen met 262 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014 door een combinatie van de volgende bewegingen: +19 Keuro als compensatie voor de vergrijzingskost (bonusmalus), -49 Keuro als gevolg van koppenbesparingen en -232 Keuro in het regeerakkoord voorziene generieke besparingen.

NE0-1NAC4ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Dit variabel loonkrediet wordt gespijsd door de terugvordering van lonen van gedetacheerde werknemers van het IVA Wonen-Vlaanderen (bijvoorbeeld in het kader van Radar). De inkomsten kunnen aangewend worden voor de betaling van lonen.

NE0-1NAC2ZZ-WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	2.549	2.549	0	0
BO 2015	2.280	2.191	0	0

Dit begrotingsartikel omvat de werkings- en investeringsuitgaven van het agentschap Wonen-Vlaanderen.

De bijstelling van het VAK bestaat uit -18 Keuro desindexatie, -253 Keuro generieke besparingen en +2 Keuro voor de overdracht van Oracle-licenties.

De bewegingen in het VEK zijn een combinatie van -18 Keuro desindexatie, -89 Keuro bijstelling in de betaalkalender voor de informatica-investeringen, -253 Keuro generieke besparingen en +2 Keuro voor de overdracht van Oracle-licenties.

NE0-1NEC2AA-WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.167	2.121	0	0
BO 2015	1.832	1.869	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de uitgaven van diverse beleidsinstrumenten zoals communicatie, de visitatiecommissie, onderzoek en monitoring, grondbeleid in de Vlaamse Rand rond Brussel, Steunpunt Wonen en Vlabinvest apb aangerekend.

De bijstelling in VAK kan verklaard worden door -6 Keuro desindexatie en -82 Keuro generieke besparingen. De bijstelling in VEK is een combinatie van -6 Keuro desindexatie, -917 Keuro bijstelling in de betaalkalender (voornamelijk voor onderzoek en ontwikkeling) en -82 Keuro generieke besparingen.

Met het oog op de financiering van een toelage aan Vlabinvest apb, die wordt toegekend in het decreet van 22 januari 2014 betreffende opdracht van bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, wordt het krediet met 753 Keuro verhoogd.

NE0-1NEC4AA-WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	977	0
BO 2015	0	0	1.254	0

Dit begrotingsartikel omvat het variabel krediet (in VEK) dat in de vroegere begrotingsstructuur was ingeschreven voor het "Fonds voor de Huisvesting". De uitgaven, gefinancierd vanuit het Fonds, hebben betrekking op algemene uitgaven, vaak als gevolg van juridische procedures (150 Keuro) en ADL-projecten 1.104 Keuro.

NE0-1NEC2AB-WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	63.702	77.621	0	0
BO 2015	58.734	71.137	0	0

Dit begrotingsartikel omvat alle kredieten die bijdragen aan de beleidsdoelstelling om het aanbod van kwalitatief goede private en sociale huurwoningen te verhogen. Volgende maatregelen worden vanuit dit begrotingsartikel gefinancierd: de inkomensoverdrachten aan huurdiensten, huurdersbonden en sociale verhuurkantoren, de gewestelijke sociale correctie die mogelijke tekorten bij sociale huisvestingsmaatschappijen die het gevolg zijn van hun sociale huuractiviteit, opvangt, de verschillende stelsels van huursubsidies (het uitdovende stelsel van 1991, het huursubsidiestelsel zoals uitgewerkt in het BVR van 2/2/2007, de huurvermindering voor kinderrijke gezinnen die nog wordt toegekend aan sociale huurwoningen van enkele OCMW's en gemeenten, de huurcompensatie zoals geregeld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 19/5/1987, de huurcompensatie in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Executieve van 4/4/1990, de kredieten voor het huurpremie-stelsel dat in 2012 in werking is getreden), de kredieten voor de subsidiëring van de bouw, renovatie, verbetering en aanpassing van sociale huurwoningen (afgekort SBR) en de kredieten voor de compensatie van minder-inkomsten van gemeenten en provincies voor de bijstelling van de onroerende voorheffing van 2,5% naar 1,6% op woningen die worden verhuurd door SVK's.

De bewegingen op het artikel ten opzichte van de begrotingsopmaak 2014 zijn als volgt: -74 Keuro in VAK en -151 Keuro in VEK ten gevolge van de (des)indexaties, -933 Keuro bijstellingen in de betaalkalenders (voornamelijk op de huurcompensatie en de oude verwervingssubsidies) en -753 Keuro VEK-compensatie naar NE0-1NEC2AA-WT (van GSC naar toelage APB). Daarnaast werden voor -316 Keuro generieke besparingen op subsidies doorgevoerd naar aanleiding van de door de Vlaamse Regering besliste budgettaire maatregelen.

NE0-1NEC2AC-WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - infrastructuursubsidies

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	69.797	42.904	0	0
BO 2015	42.242	47.858	0	0

Dit begrotingsartikel heeft betrekking op de tenlasteneming of de subsidiëring van wooninfrastructuur (afkorting SSI) conform het BVR van 18 juni 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten (UP-besluit).

Door desindexatie en een belangrijke punctuele besparing ingevolge de stopzetting van de subsidiering van koopwoningen daalt het VAK met 27.555 Keuro en stijgt het VEK slechts met 4.954 Keuro.

NE0-1NEC2AD-WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	197.685	189.815	0	0
BO 2015	220.094	203.538	0	0

Vanaf 2012 trad het nieuw financieringsstelsel (FS3) in werking. Dit stelsel maakt mogelijk dat de VMSW renteloze leningen toekent met een progressiviteit van 2% en een negatieve rentevoet van -1% aan de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de bouw en renovatie van sociale woningen in het kader van het jaarlijks uitvoeringsprogramma.

Het VAK bestaat enerzijds uit het investeringsvolume van het begrotingsjaar 2015 (366.988 Keuro) dat met een voorlopig subsidiepercentage (51,824%, op basis van OLO15) wordt vermenigvuldigd. Anderzijds is het VAK ook afhankelijk van de definitieve afrekening van UP 2010. Het VAK wordt geraamd op 220.094 Keuro. Dit is een stijging van 22.409 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

Het VEK bestaat enerzijds uit de subsidievoorschotten 2015 die op basis van het betalingsplan 2015 worden bepaald, en anderzijds de afrekening van 2014. Het VEK wordt geraamd op 203.538 Keuro. Dit is een stijging van 13.723 Keuro ten opzichte van het initiële krediet 2014.

NE0-1NEC2AE-WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	428	428	0	0
BO 2015	540	540	0	0

De Vlaamse Regering heeft op 2 maart 2012 het besluit tot bepaling van de nadere regeling m.b.t. het Rollend Grondfonds goedgekeurd. Hiermee werd binnen de VMSW een fonds gecreëerd voor de financiering van grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. Het fonds beschikt over 50 miljoen euro aan machtiging te spreiden over 4 jaar, dat door de doorverkoop van gronden continu

wordt hersamengesteld. Dit Grondverwervingsfonds wordt gefinancierd via een leningsmachtiging aan de VMSW (artikel NE0/1NE-C-5-AE/WT). De VMSW leent dit bedrag met een gewestwaarborg van 100%. Het Vlaams Gewest staat in voor de vergoeding van 100% van de rente die de VMSW betaalt.

Het krediet heeft betrekking op een bulletlening die door de VMSW werd opgenomen in april 2013, de interest op de bulletlening bedraagt 583 Keuro. Door generieke besparingen die werden doorgevoerd (-43 Keuro) bedraagt het krediet voor de begrotingsopmaak 540 Keuro.

NE0-1NEC5AE-WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen - huur - rentesubsidies VMSW

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	10.000
BO 2015	0	0	0	0

De Vlaamse Regering heeft op 2 maart 2012 het besluit tot bepaling van de nadere regeling m.b.t. het Rollend Grondfonds goedgekeurd. Hiermee werd binnen de VMSW een fonds gecreëerd voor de financiering van grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. Het fonds beschikt over 50 miljoen euro aan machtiging te spreiden over 4 jaar, dat door de doorverkoop van gronden continu wordt hersamengesteld. Het laatste nog niet toegekende gedeelte van deze machtiging ten bedrage van 10 miljoen euro wordt in 2014 ingeschreven in de begroting. Bijgevolg moet in 2015 geen machtiging worden ingeschreven.

NE0-1NEC2AF-WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.258	1.258	0	0
BO 2015	4.395	4.395	0	0

Deze basisallocatie betreft de jaarlijkse tussenkomsten in de leningslasten voor de programma's van de huursector. De bedragen op deze basisallocatie worden aan de VMSW verstrekt opdat deze goedkope, vanaf UP 2010 renteloze leningen en vanaf UP 2012 leningen aan -1% kan verstrekken aan SHM's voor de bouw van huurwoningen. De berekenings- en uitbetalingswijze is neergeschreven in het Fundingbesluit Huur en een samenwerkingsnota tussen de Vlaams minister bevoegd voor Wonen en de Vlaams minister bevoegd voor Financiën en Begroting.

Voor de raming van het krediet wordt rekening gehouden met de tussenkomsten die in 2015 zullen worden toegekend op basis van de uitstaande kapitalen per 31/12/2014. Dit brengt de toename in VAK en VEK t.o.v. de begrotingsopmaak 2014 op 3.137 Keuro.

NE0-1NEC5AF-WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	335.993
BO 2015	0	0	0	238.815

Het programma voor de huurwoningen werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via een kapitaalsubsidie en een gedeelte dat via een rentesubsidie wordt gefinancierd. Het bedrag op dit begrotingsartikel betreft de machtiging die de VMSW krijgt zodat zij goedkope, vanaf UP 2010 renteloze leningen en vanaf UP 2012 leningen aan -1% aan SHM's kan verstrekken voor de bouw van huurwoningen.

Conform artikel 88 van het BVR houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten wordt het volume van het UP 2014, deelprogramma NFS2 overgenomen uit de tabel met investeringsvolumes die als bijlage bij dit BVR is gevoegd. Vanaf UP2013 t.e.m. UP2017 wordt het investeringsvolume dat via rentesubsidie wordt gefinancierd, nog verhoogd met telkens 100 miljoen euro conform de afspraken zoals opgenomen in de bijlage van het Financieringsbesluit. De globale machtiging voor begrotingsjaar 2015 bedraagt ten gevolge van besparingen 238.815 Keuro, dit is een vermindering met 97.178 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

NEO-1NEC2AG-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	30.757	25.954	0	0
BO 2015	19.717	24.544	0	0

(in duizend euro)

De grote posten op dit begrotingsartikel betreffen de verzekering gewaarborgd wonen (BVR 13/6/2008), de tussenkomsten in mijnwerkersleningen via de Limburgse Reconversie Maatschappij, SBE (subsidies voor de bouw en renovatie van koopwoningen in het kader van sociale woonprojecten, oud en nieuw stelsel) en SV (verwervingsubsidies).

Het aflopend programma van de mijnwerkersleningen zorgt voor een daling van 176 Keuro in VAK en VEK wegens het beëindigen van de looptijd van de in de tachtiger jaren afgesloten leningen met rentevermindering. Op SBE en de verwervingssubsidies wordt 10.135 Keuro in VAK en 4.000 Keuro in VEK minder begroot ingevolge het wegvallen van de kredietbehoefte voor de sociale koopwoningen. Daarnaast wordt het VEK van de 'oude' SBE bijgesteld met -3.552 Keuro, op basis van een bevraging van de stand van de resterende dossiers. Tenslotte wordt op een nieuwe basisallocatie 482 Keuro voorzien als tussenkomst in de rentelasten op marktconforme bulletleningen die werden verstrekt conform artikel 11, §1 en artikel 22, §2 van het Financieringsbesluit.

Al deze bewegingen zorgen op dit begrotingsartikel voor een bijstelling in VAK van -11.040 Keuro en in VEK van -1.410 Keuro.

NEO-1NEC4AG-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	186	0
BO 2015	0	0	186	0

(in duizend euro)

Het waarborgfonds sociale leningen wordt geregeld in het BVR van 29/06/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen en behouden van woningen. Op basis van voorgaande jaren dient rekening te worden gehouden met een 9-tal

uitwinningsdossiers. De gemiddelde uit te betalen waarborg bedraagt momenteel 20 Keuro. Het krediet bij constant beleid op 186 Keuro wordt behouden.

NEO-1NEC5AG-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	10.000

Dit is een nieuw begrotingsartikel.

Met het nieuw financieringssysteem (FS3) wordt ook voorzien in een tussenkomst in de leningslasten van de marktconforme bulletleningen voor de grondaankoop die zullen worden verstrekt in afwachting van de gunning van het bouwproject. Op deze marktconforme bulletleningen verstrekt de overheid een 100%-rentetussenkomst. Er wordt verwacht dat er in 2015 voor een bedrag van 10 miljoen euro marktconforme bulletleningen met een rentetussenkomst zullen worden verstrekt.

NEO-1NEC2AH-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalsubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	15.804	16.212	0	0
BO 2015	11.996	17.417	0	0

De subsidie op dit begrotingsartikel wordt gebruikt om particulieren een bijzondere sociale lening (met een lage rentevoet) te kunnen toestaan. De Vlaamse overheid subsidieert de financieringskost van de VMSW (die tegen marktrente leent op de internationale markten) verminderd met de rente die de VMSW ontvangt van de particuliere sociale ontlener. In het regeerakkoord werd afgesproken om de mogelijkheid om leningen te verstrekken voor de aankoop van grond, herfinanciering en nieuwbouw te schrappen. Dit zal verankerd worden in de regelgeving via het Programmadecreet.

Voor het VAK wordt 11.996 Keuro voorzien. Dit is een bijstelling van -3.808 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014. Door de wijzigingen aan het eengemaakt leningenbesluit (BVR van 23/05/2014), wordt uitgegaan van een hoger rendement voor de VMSW. Het subsidiepercentage bedraagt hierdoor 6,47%. Het volume van het deelprogramma bijzondere sociale leningen VMSW van het uitvoeringsprogramma 2015 bedraagt 179.015.543 euro.

Het VEK bestaat uit subsidievoorschotten 2015, op basis van het betalingsplan 2015 en de geraamde afrekening van de subsidies in 2014 op basis van de effectieve investeringen (in casu: aan particulieren verstrekte bijzondere sociale leningen). In totaal wordt 17.417 Keuro aan subsidiebetalingen verwacht.

NEO-1NEC2AI-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	5.531	5.531	0	0
BO 2015	11.116	11.116	0	0

Het programma bijzondere sociale leningen VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via een kapitaalsubsidie wordt ondersteund, en een gedeelte dat via een rentesubsidie wordt gefinancierd. Dit artikel betreft de interestsubsidies voor het programma bijzondere sociale leningen. Er wordt rekening gehouden met een interestsubsidie van 50%. Voor de leningen die werden opgenomen ten gevolge van de bijkomende machtiging van 240 miljoen euro (decreet van 25 april 2014), wordt uitgegaan van een interestsubsidie van 33%.

In het regeerakkoord werd afgesproken om de mogelijkheid om leningen te verstrekken voor de aankoop van grond, herfinanciering en nieuwbouw te schrappen. Dit zal verankerd worden in de regelgeving via het Programmadecreet.

Het bedrag van 11.116 Keuro in VAK en VEK is de som van de vervallen interesten op de bankschulden die werden opgenomen vanaf 2010 door de VMSW in het kader van de financiering van het programma BSL, minus een generieke besparing van -553 Keuro. T.o.v. de begrotingsopmaak 2014 is dit een bijstelling van +5.585 Keuro in VAK en VEK.

NEO-1NEC5AI-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	452.770
BO 2015	0	0	0	172.641

Het programma bijzondere sociale leningen VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via kapitaalsubsidie wordt ondersteund en een gedeelte dat via rentesubsidie wordt gefinancierd. Deze machtiging betreft de bijzondere sociale leningen die VMSW verstrekt en die gefinancierd worden via een interestsubsidie. Er werden in 2014 eenmalige verhogingen van respectievelijk 48.000 Keuro en 240.000 Keuro toegekend. Deze verhogingen worden niet verlengd in het begrotingsjaar 2015. De opstap grond- en panden bedraagt 7.871 Keuro. De combinatie van deze bewegingen leidt tot een machtiging van 172.641 Keuro voor begrotingsopmaak 2015 ($452.770 - 48.000 - 240.000 + 7.871$), dit is een daling van -280.129 t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

In het regeerakkoord werd afgesproken om de mogelijkheid om leningen te verstrekken voor de aankoop van grond, herfinanciering en nieuwbouw te schrappen. Dit zal verankerd worden in de regelgeving via het Programmadecreet.

NEO-1NEC2AJ-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	54.886	54.886	0	0
BO 2015	53.866	53.866	0	0

Het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen (VWF) heeft als belangrijkste opdracht de woonvoorwaarden van grote gezinnen te verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door grote gezinnen te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden (decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, art. 50).

Het Vlaamse Gewest neemt de jaarlijkse interest van de obligatieleningen voor zijn rekening ten belope van het aandeel, vastgesteld in het machtigingsbesluit tot het aangaan van de betreffende obligatielening (BVR van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap 'Vlaamse Woningfonds van de Grote Gezinnen', tot het aangaan van leningen). Voor de obligatieleningen afgesloten vanaf 1992 komt het Vlaamse Gewest voor 50% tussen in de interestlast. Voor de leningen die werden opgenomen ten gevolge van de bijkomende machtiging van 260 miljoen euro (decreet van 25 april 2014), wordt uitgegaan van een interestsubsidie van 33%.

Het krediet van 53.866 Keuro bestaat uit: 54.968 Keuro aan interestsubsidies op de reeds afgesloten obligatieleningen, en 4.387 Keuro aan geschatte interestsubsidies op obligatieleningen die nog moeten worden opgenomen in de loop van 2014. Vervolgens werd nog een generieke besparing doorgevoerd van 5.489 Keuro, wat het totale VAK en VEK op 53.866 Keuro brengt. Dit is een bijstelling van -1.020 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

In het regeerakkoord werd afgesproken om de mogelijkheid om leningen te verstrekken voor de aankoop van grond, herfinanciering en nieuwbouw te schrappen. Dit zal verankerd worden in de regelgeving via het Programmadecreet.

NE0-1NEC5AJ-WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	683.891
BO 2015	0	0	0	368.501

Het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen (VWF) heeft als belangrijkste opdracht de woonvoorwaarden van grote gezinnen te verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door grote gezinnen te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden (decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, art. 50).

Er werden in 2014 eenmalige verhogingen van respectievelijk 52.000 Keuro en 260.000 Keuro toegekend. Deze verhogingen worden niet verlengd in het begrotingsjaar 2015. Samen met (des)indexaties bedraagt de machtiging voor 2015 368.501 Keuro. Dit is een bijstelling van -315.390 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

In het regeerakkoord werd afgesproken om de mogelijkheid om leningen te verstrekken voor de aankoop van grond, herfinanciering en nieuwbouw te schrappen. Dit zal verankerd worden in de regelgeving via het Programmadecreet.

NE0-1NEC2AK-WT - werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	99.996	100.300	0	0
BO 2015	34.261	34.257	0	0

Dit begrotingsartikel omvat kredieten die alle tot doel hebben om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van woning te verbeteren.

Om deze operationele doelstelling te realiseren wordt er voorzien in een renovatiepremie en een verbeterings- en aanpassingspremie. Het krediet voorzien voor de vap-premie bedraagt in 2015 13.306 Keuro in VAK en VEK. Voor de renovatiepremie werd het krediet verminderd tot 20.885 Keuro in VAK en VEK. Deze besparing zal worden gerealiseerd door een aanpassing van de betreffende regelgeving.

De combinatie van bovenstaande bewegingen zorgt op dit begrotingsartikel voor een bijstelling van -65.735 Keuro in VAK en -66.043 in VEK t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

NE0-1NEC2AL-WT - werking en toelagen - ondersteuning van het lokaal woonbeleid

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	5.878	5.878	0	0
BO 2015	5.290	4.790	0	0

Deze middelen worden ingezet voor de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in uitvoering van het BVR van 21/09/2007. Art. 22/1 §2 van het BVR voorziet dat elk project na een eerste subsidiëriingsperiode van drie werkingsjaren, mits een positieve onafhankelijke beoordeling, maximaal twee keer verlengd wordt voor een nieuwe periode van drie werkingsjaren. Per subsidiëriingsperiode moet een nieuwe subsidieaanvraag worden ingediend én goedgekeurd door de minister. Er wordt een bijstelling in de betaalkalender doorgevoerd van 500 Keuro, daarnaast wordt er voor 588 Keuro in VAK en VEK bespaard.

Dit brengt het VAK en VEK op respectievelijk 5.290 Keuro en 4.790 Keuro. Dit is een bijstelling van 588 Keuro in VAK en 1.088 Keuro in VEK t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

NE0-1NEC2AV-IS - interne stromen - DAB Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.604	1.604	0	0
BO 2015	1.551	1.551	0	0

Zie bespreking van de DAB "Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen".

NE0-1NEC5AW-IS - interne stromen - DAB Fonds Financiering Urgentieplan Sociale Huisvesting

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	32.911	32.911	0	0
BO 2015	28.524	28.524	0	0

Zie bespreking DAB "Fonds voor de financiering van het Urgentieplan voor de Sociale Huisvesting" (Domus Flandria).

NE0-1NEC5AX-IS - interne stromen - Garantiefonds voor Huisvesting

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.271	1.271	0	0
BO 2015	1.251	1.251	0	0

Zie bespreking begroting Garantiefonds voor Sociale Huisvesting voor meer details.

NE0-1NEC2AY-IS - interne stromen - Vlaams Financieringsfonds voor Grond-en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

De dotatie en de machtiging voor het Vlaams Financieringsfonds kan teruggevonden worden onder begrotingsartikel NE0-1NEC5AY-IS.

NE0-1NEC5AY-IS - interne stromen - Vlaams Financieringsfonds voor Grond-en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	4.633
BO 2015	3.922	3.922	0	3.843

Zie bespreking van de begroting van het Vlaams Financieringsfonds voor grond-en woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

Van de machtiging werd 753 Keuro gecompenseerd naar begrotingsartikel NE0-1NEC2AA-WT.

2. DAB 's**2.1 DAB FONDS FINANCIERING URGENTIEPLAN SOCIALE HUISVESTING****2.1.1. Ontvangstenartikelen****NEZ/2NE-C-A-ZZ/OG**

Er wordt geen saldo overgedragen eind 2014, bijgevolg bedraagt dit begrotingsartikel 0 euro.

NEZ/2NE-C-A-ZZ/OI

Als sluitpost wordt een dotatie ingeschreven van 28.524 keuro. Dit is een daling met 4.387 Keuro ten opzichte van de begrotingsopmaak 2014.

2.1.2. Uitgavenartikelen

NEZ/3NE-C-2-AB/WT

In 2015 lopen 55 projecten ten einde, waardoor de minderuitgaven worden geraamd op 3.865 keuro. Rekening houdend met de nacalculatie 2013 en de beheerskost van het fonds (150 keuro), betekent dit dat er een geraamd budget nodig zal zijn voor Domus Flandria van 28.524 keuro.

2.2 DAB FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

2.2.1. Ontvangstenartikelen

NEY/2NE-C-A-AB/OW

Deze begrotingspost zal de geraamde ontvangsten bevatten voortvloeiend uit de aansluitingsbijdragen van de verhuurders. Momenteel wordt rekening gehouden met een 1.500 aansluitingen aan 75 euro.

NEY/2NE-C-A-ZZ/OI

Er wordt rekening gehouden met een dotatie van 1.551 keuro.

2.2.2. Uitgavenartikelen

NEY/3NE-C-2-AB/WT

De uitgaven worden geraamd op 536 Keuro. Dit betreffen de tussenkomsten die het Fonds uitbetaalt, en kosten voor de functionele analyse en de ontwikkeling van een informaticaplatform om de dossiers op een efficiënte manier te behandelen.

NEY/3NE-C-2-ZZ/OV

Uitgaande van de bovenstaande assumpties zal er eind 2015 een over te dragen saldo ontstaan van 6.406 Keuro.

B.2. INSPECTIE RWO

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. Ontvangstenartikelen

1.2. Uitgavenartikelen

NGO-1NAX2ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	7.524	7.524	0	0
BO 2015	7.458	7.458	0	0

De kredieten werden aangepast volgens de instructies, zonder verdere specifieke aanpassingen.

NGO-1NAX2ZZ-WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	906	859	0	0
BO 2015	809	807	0	0

De kredieten werden aangepast overeenkomstig de instructies zonder andere specifieke aanpassingen.

2. DAB HERSTELFONDS**2.1. Ontvangstenartikelen**

De ontvangsten uit de handhaving op de drie beleidsvelden stijgen. De inspanningen die de afgelopen jaren werden gedaan op het vlak van onroerend erfgoed en strafrechtelijke woningkwaliteitsbewaking werpen hun vruchten af via hogere ontvangsten uit dwangsommen. De procedures die wat onroerend erfgoed betreft sinds 2006 en wat wooninspectie betreft sinds 2009 werden opgestart monden steeds vaker uit in veroordelingen waarin de hersteltermijnen verstreken of beginnen te verstrijken. Op het vlak van ruimtelijke ordening is de toename vooral te verklaren door hogere inkomsten uit administratieve boetes die opgelegd zijn wegens doorbrekingen van stakingsbevelen.

2.2. Uitgavenartikelen

De uitgaven op artikel NGZ-3NAX2ZZ-WT worden verhoogd met 252 keuro omwille van de BTW-heffing van 21 % op erelonen van advocaten.

B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Voorafgaand wordt opgemerkt dat er momenteel geen link kan gelegd worden tussen de begrotingsartikels en de doelstellingen opgenomen in de beheersdocumenten. In het Regeerakkoord staat namelijk dat management- en beheersovereenkomsten worden afgeschaft. Ze worden geïntegreerd in jaarlijkse of meerjarige ondernemingsplannen. Op dit moment is dus geen beheersdocument waarnaar kan verwezen worden in de memorie van toelichting.

Er wordt in de memorie van toelichting wel verwezen naar de strategische doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019.

1. TOELICHTING PER ARTIKEL**2.1. Ontvangstenartikelen****NF0-9NAAZZ-OW - ontvangsten werking en toelagen**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS-OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten geregistreerd verbonden met de algemene werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, bv. verkeerd uitbetaalde lonen en vergoedingen. Op dit ogenblik worden geen dergelijke ontvangsten verwacht.

NF0-9NAAZZ-OI - ontvangsten interne stromen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	408	0	0
BO 2015	408	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten ingeschreven die het agentschap Onroerend Erfgoed ontvangt vanwege andere entiteiten die deel uitmaken van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en/of opgenomen worden bij de consolidatie ervan. Vandaar dat het gaat om 'interne stromen'.

Concreet worden onder dit begrotingsartikel de subsidies ingeschreven die het agentschap Onroerend Erfgoed ontvangt vanwege het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie (VSAWSE) voor de door het agentschap Onroerend Erfgoed tewerkgestelde GESCO's (gesubsidieerde contractuelen). Het is de bedoeling deze loonsubsidie toe te voegen aan de weddenkredieten van het agentschap Onroerend Erfgoed na een aftrek met 5% ingevolge generieke besparingen.

NF0-9NFAAAA-OW - ontvangsten werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	0	0
BO 2015	0	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten ingeschreven die verbonden zijn met de algemene werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, bv. verkoop van werkingsmiddelen. Er worden voorlopig geen dergelijke ontvangsten verwacht.

NF0-9NFATAA-OW - ontvangsten werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BO 2014	0	120	0
BO 2015	0	120	0

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de ontvangstenzijde vormt van het Fonds voor de monumenten en landschappen (opgericht krachtens het artikel 25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991), wordt op 120.000 euro geraamd. Spiegelbeeld aan de uitgavenzijde is het begrotingsartikel NF0-1NFA2AA-WT.

2.2. Uitgavenartikelen

NF0-1NAA2ZZ-LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	15.695	15.695	0	0
BO 2015	15.391	15.391	0	0

De vermindering tot 15.391.000 euro is het gevolg van volgende bewegingen:

- voortzetting generieke koppenbesparing van 64.000 euro uit 2014;
- toename met 127.000 euro voor de endogene groei;
- afname met 53.000 euro voor de SARO (zie ook NF0-1NFA2AW-IS);
- afname met 314.000 euro (generieke besparing met 2%).

NF0-1NAA2ZZ-WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	3.690	3.321	0	0
BO 2015	3.286	2.919	0	0

De vermindering tot 3.286.000 euro is het gevolg van volgende bewegingen:

- afname met 9.000 euro voor de SARO (zie ook NF0-1NFA2AW-IS);
- desindexatie (55.000 euro VAK en 51.000 euro VEK);
- generieke besparing van 10% (369.000 euro VAK en VEK).

NF0-1NFA2AA-WT - werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.546	1.447	0	0
BO 2015	1.434	1.335	0	0

De vermindering van het krediet is het gevolg van volgende bewegingen (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	1.546	1.447
Desindexatie	-10	-10
SAR Ruimtelijke Ordening (SARO) NF0-1NFA2AW-IS	-11	-11
Generieke besparing (beleidskrediet voor werking)	-91	-91
Totaal	1.434	1.335

Verband met volgende doelstelling(en) uit de beleidsnota 2015-2019:

SD1. Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regelgeving is gegarandeerd;

SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken;

SD3. Samen met de prioritaire partners worden op transparante wijze de ambities voor de onroerenderfgoedzorg geformuleerd;

SD4. Investerings in onroerend erfgoed worden erkend en aangewend als gerichte hefboom voor economische ontsluiting;

SD5. De zorg voor het onroerend erfgoed impliceert duurzaam ruimtegebruik en stimuleert de ruimtelijke kwaliteit.

NF0-1NFA4AA-WT - werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	120	0
BO 2015	0	0	120	0

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de uitgavenzijde vormt van het Fonds voor de monumenten en landschappen (opgericht krachtens artikel 25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991), wordt op 120.000 euro geraamd. Dit is afgestemd met de geraamde ontvangst (begrotingsartikel NF0-9NFATAA-OW). De hiermee gefinancierde uitgaven moeten betrekking hebben op publicaties "en allerlei initiatieven" van het agentschap (artikel 25, §3 van het vermelde decreet).

Het krediet wordt aangewend voor de realisatie van verschillende publicaties zoals: tijdschrift Monumenten en Landschappen; Relicta: archeologie, monumenten- en landschapsonderzoek in Vlaanderen; verschillende andere publicaties, zoals: brochures over de werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, de restauratiepremies, landschapszorg, monumentenzorg,

Verband met volgende doelstelling(en) uit de beleidsnota 2015-2019: SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

NF0-1NFA2AB-WT - werking en toelagen - schadevergoedingen onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Er moeten geen kredieten ingeschreven worden op dit begrotingsartikel.

Link met volgende doelstelling(en) uit de beleidsnota 2015-2019: SD1. Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regelgeving is gegarandeerd.

NF0-1NFA2AC-WT - werking en toelagen - ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	319	5.579	0	0
BO 2015	374	5.617	0	0

Tot en met de begroting 2014 was de omschrijving van dit begrotingsartikel 'subsidies op naam'. Om de omschrijving beter als een doelstelling te formuleren werd ze herschreven tot 'ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven'.

In functie van deerschikking van initiatieven (en basisallocaties) ten gevolge van de inwerkingtreding van de nieuwe onroerenderfgoedregelgeving vanaf 2015 (decreet van 12 juli 2013 en uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014) worden onder dit begrotingsartikel alle meer specifieke onroerenderfgoedinitiatieven gegroepeerd. Het gaat om de 'subsidies op naam' die reeds onder dit begrotingsartikel waren ingeschreven en een aantal punctuele initiatieven buiten het nieuwe reguliere kader.

Overzicht van de gegroepeerde initiatieven

wat ?	basisallocatie	begrotingsartikel in 2014
infrastructuursubsidie K.M.D.A. (decreet 30/05/1985)	1NF317	NF0-1NFA2AC-WT
projectsubsidie K.M.D.A., bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF352	NF0-1NFA2AC-WT
projectsubsidie erfgoedacademie vzw (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF349	NF0-1NFA2AC-WT
projectsubsidie regionaal landschap Kempen en Maasland, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de Hoge Kempen en de aangrenzende mijnsites (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF346	NF0-1NFA2AC-WT
projectsubsidie vzw Kempens Landschap, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de landloperskolonie Wortel en Merksplas (koloniën van weldadigheid) (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF348	NF0-1NFA2AC-WT
projectsubsidie Zoniënwood, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF353	NF0-1NFA2AC-WT
restauratie Lam Gods (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF337	NF0-1NFA2AC-WT
stad Leuven voor restauratie en landschapsbeheer van de abdij van Park (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF338	NF0-1NFA2AC-WT
infrastructuursubsidie Memoriaal van de Vlaamse ontvoogding en Vrede (IJzermonument) (decreet 15/07/2011)	1NF303	NF0-1NFA2AC-WT
het orgel in Vlaanderen vzw (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF336	NF0-1NFA2AD-WT
projectsubsidies onroerend erfgoed WO I (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF350	NF0-1NFA2AD-WT

projectsubsidies vzw Natuurpunt (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF351	NF0-1NFA2AE-WT
convenant provincie Oost- Vlaanderen provinciaal erfgoedcentrum (PEC) Ename (proefproject archeologiedepot) (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF342	NF0-1NFA2AF-WT
pilootprojecten onderhoud en coördinatie voor grote complexen (Kunstencentrum Vooruit) (facultatief, artikel 11,§1, begrotingsdecreet BO2015)	1NF316	NF0-1NFA2AG-WT

Kredietbewegingen (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	319	5.579
Overheveling vanuit NF0-1NFA2AD-WT (vzw het orgel in Vlaanderen)	+15	+15
Overheveling vanuit NF0-1NFA2AE-WT (vzw Natuurpunt)		+42
Overheveling vanuit NF0-1NFA2AF-WT (proefproject archeologiedepot PE Ename)	+250	+250
Generieke besparing NF0-1NFA2AF-WT subsidie PE Ename	-25	-25
Overheveling vanuit NF0-1NFA2AG-WT (Kunstencentrum Vooruit)		+60
Desindexatie	-2	-10
Generieke besparing NF0-1NFA2AC-WT (subsidies)	-29	-29
Eenmalige verhoging 2BA 2014 vanuit AB0-1ADA2AB-WT (bijwerken restauratie Lam Gods)	+190	
Terugkeer naar AB0-1ADA2AB-WT van eenmalige verhoging 2BA2014	-190	
Verschuiving naar NF0-1NFA2AI-WT (ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerenderfgoedbeheer)		-218
Totaal	528	5.664

Besteding krediet (in kEUR) – voorlopige verdeling; te verfijnen in functie van de concrete dossiers (er werd ook rekening gehouden met het effect van de generiek doorgevoerde besparingen):

wat ?	VAK	VEK
infrastructuursubsidie K.M.D.A. (decreet 30/05/1985)		800
projectsubsidie K.M.D.A., bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed	20	4
projectsubsidie erfgoedacademie vzw		24
projectsubsidie regionaal landschap Kempen en Maasland, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de Hoge Kempen en de aangrenzende mijnsites		7

projectsubsidie vzw Kempens Landschap, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de landloperskolonie Wortel en Merksplas (koloniën van weldadigheid)		34
projectsubsidie Zoniënwood, bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed	PM	PM
restauratie Lam Gods		-
stad Leuven voor restauratie en landschapsbeheer van de abdij van Park		4.300
infrastructuursubsidie Memoriaal van de Vlaamse ontvoogding en Vrede (IJzermanmonument) (decreet 15/07/2011)	131	131
het orgel in Vlaanderen vzw	15	15
projectsubsidies onroerend erfgoed WO I		PM
projectsubsidies vzw Natuurpunt		42
convenant provincie Oost-Vlaanderen provinciaal erfgoedcentrum (PEC) Ename (proefproject archeologiedepot)	225	225
pilootprojecten onderhoud en coördinatie voor grote complexen (Kunstencentrum Vooruit)		60
reserve	137	22
Totaal	528	5.664

Het pilootproject onderhoud en coördinatie voor grote complexen (Kunstencentrum Vooruit) wordt, in het licht van de nieuwe onroerenderfgoedregelgeving, niet voortgezet.

De eenmalige verhoging van dit krediet bij 2BA 2014 met 190 kEUR wordt teruggedraaid. Het VAK (vastleggingskrediet) keert dus terug naar begrotingsartikel AB0-1ADA2AB-WT. Deze eenmalige middelen dienden in 2014 voor de vastlegging van de bijkomende werken bij de restauratie van het Lam Godsretabel. De verdere vereffening van dit engagement gebeurt na beëindiging van de werkzaamheden.

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

NF0-1NFA2AD-WT - werking en toelagen - ondersteunen van de werking van prioritaire onroerenderfgoedpartners

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	3.869	3.966	0	0
BO 2015	3.511	3.511	0	0

Tot en met de begroting 2014 was de omschrijving van dit begrotingsartikel 'ondersteuning van intermediaire organisaties voor het uitvoeren en/of het faciliteren van erfgoedzorg en het creëren van draagvlak voor erfgoedzorg'. Om de omschrijving beter als een doelstelling te formuleren werd ze herschreven tot 'ondersteunen van de werking van prioritaire onroerenderfgoedpartners'.

De organisaties, die betoelaagd worden via dit begrotingsartikel, worden beleidsmatig als prioritair beschouwd en hebben een recurrent karakter.

Volgende partners worden in 2015 als prioritair beschouwd:

- MOWA (monumentenwacht) – basisallocatie 1NF307;
- Vzw's met DAC'ers in dienst – basisallocatie 1NF310;
- IAD's (Intergemeentelijke Archeologische Diensten) en IOED's (intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten) – basisallocatie 1NF315;
- CRKC (Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur vzw) – basisallocatie 1NF340;
- HERITA – basisallocatie 1NF341.

De subsidie aan vzw Het Orgel in Vlaanderen wordt, gelet op de zeer specifieke (niche)werking, ondergebracht bij het (meer algemene) begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT 'ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven'. Het betrokken krediet, 15.000 euro VAK en VEK, wordt mee overgedragen.

Door de generieke besparingen worden het VAK en het VEK van onderhavig begrotingsartikel verminderd met 358.000 euro. Door de desindexatie worden het VAK en het VEK verminderd met 2.000 euro.

Voor de uitvoering van VIA4, m.n. voor de sociale Maribel voor PC 329, wordt 5.000 euro op permanente basis herschikt vanuit het begrotingsartikel GB0-1GCD2AE-WT. Dit krediet wordt verdeeld over de basisallocaties 1NF307 'Monumentenwacht' en 1NF341 'Herita'.

Voor de uitvoering van VIA4, m.n. een extra verhoging van de eindejaarpremie, wordt 12.000 euro te beschikking gesteld vanuit het begrotingsartikel HBO-1HCX2F-WT.

Dit geeft dus volgende kredietbewegingen (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	3.869	3.966
Desindexatie	-2	-2
VIA4 GB0-1GCD2AE-WT	+5	+5
VIA4 HBO-1HCX2AF-WT	+12	+12
Verschuiving vzw Orgel in Vlaanderen NF0-1NFA2AC-WT	-15	-15
Generieke besparingen (subsidies)	-358	-358
Verschuiving NF0-1NFA2AI-WT (premies Onroerenderfgoeddecreet)		-97
Eenmalige verhoging 2BA 2014 vanuit AB0-1ADA2AB-WT	+150	
Terugkeer naar AB0-1ADA2AB-WT van eenmalige verhoging 2BA2014	-150	
Totaal	3.511	3.511

De eenmalige verhoging van dit krediet bij 2BA 2014 met 150 kEUR wordt teruggedraaid. Het VAK (vastleggingskrediet) keert dus terug naar begrotingsartikel AB0-1ADA2AB-WT. Deze eenmalige middelen dienden in 2014 voor de vastlegging van de betrokken projectsubsidie onroerend erfgoed WO I. De verdere vereffening van dit engagement gebeurt vanaf 2015 via het (algemene) begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT (ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven).

Dit begrotingsartikel is verbonden met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

NF0-1NFA2AE-WT - werking en toelagen - landschapszorg

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	1.815	1.285	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Het goedgekeurde Onroerendergoeddecreet (12 juli 2013) en het goedgekeurde uitvoeringsbesluit (BVR 16 mei 2014) hebben een impact op de begrotingsstructuur van Onroerend Erfgoed; tot nu toe was er verschillende regelgeving voor de premies voor de volgende disciplines: monumentenzorg, landschapszorg, archeologiebeleid en varend erfgoed. Varend erfgoed werd daarbij opgenomen in het begrotingsartikel 'monumentenzorg' omdat er maar 1 basisallocatie is voor varend erfgoed.

Door het goedgekeurde Onroerendergoeddecreet en het goedgekeurde uitvoeringsbesluit valt het onderscheid tussen de volgende disciplines weg: monumentenzorg, landschapszorg en archeologiebeleid.

Voor alle premieaanvragen samen (uitgezonderd premies voor varend erfgoed), de oude die volgens de huidige regelgeving moeten afgehandeld worden en de nieuwe volgens het BVR van 16 mei 2014, zal dan ook één programmatie opgesteld moeten worden, waarbij de minister nog beleidsaccenten kan leggen.

Precies omdat er één programmatie moet opgesteld worden, is er één begrotingsartikel nodig voor de toekenning van premies volgens de bestaande regelgeving voor restauratiepremie, onderhoudspremie, premies voor landschapszorg en archeologiepremie) en voor de nieuwe premies volgens het BVR van 16 mei 2014. Vandaar het nieuw gecreëerde 'globale' begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT voor premies met als omschrijving 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

De vastleggingskredieten (VAK) van onderhavig begrotingsartikel 'landschapszorg' worden integraal toegevoegd aan het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

De vereffeningskredieten (VEK) die in 2015 nodig zijn voor de vereffening van de in 2013 toegekende projectsubsidie aan vzw Natuurpunt, groot 42.000 euro, worden herschikt naar het algemene begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT 'ondersteunen van onroerendergoedinitiatieven'. Het resterende bedrag vereffeningskrediet (VEK), groot 1.243.000 euro, volgt het vastleggingskrediet (VAK) en wordt herschikt naar het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Dit geeft dus volgende kredietbeweging (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	1.815	1.285
Verschuiving naar NF0-1NFA2AC-WT (vzw Natuurpunt)		-42
Verschuiving naar NF0-1NFA2AI-WT	-1.815	-1.243
Totaal	0	0

Onderhavig begrotingsartikel wordt voorlopig pro memorie aangehouden.

Op dit begrotingsartikel moest 14.000 euro VAK en 12.000 euro VEK bespaard worden: 12.000 euro (VAK en VEK) generieke besparing op subsidies (basisallocatie 1NF314) plus 2.000 euro desindexatie VAK. Aangezien de

kredieten op dit begrotingsartikel op nul worden gezet, wordt de besparing aangerekend op het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

NF0-1NFA2AF-WT - werking en toelagen - archeologiebeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	900	560	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Onder dit begrotingsartikel ressorteren tot 2014 volgende basislocaties:

- 1NF321 'archeologiepremie';
- 1NF342 'algemene werkingssubsidie' aan de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van de vijfjarige convenant tussen de provincie en het Vlaamse Gewest voor het proefproject archeologiedepot (BVR van 15 juli 2011).

Omdat de nieuwe Onroerenderfgoedregelgeving (decreet 12 juli 2013; uitvoeringsbesluit 16 mei 2014) een nieuwe premieregeling invoert vanaf 1 januari 2015 die geen onderscheid maakt tussen disciplines, is voor premies een nieuw begrotingsartikel gecreëerd: NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'. De kredieten voor archeologiepremie (650.000 euro VAK en 310.000 euro VEK) worden overgedragen naar dit nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT.

De kredieten voor de subsidie aan de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het vijfjarige (2012 tot en met 2016) proefproject 'archeologiedepot' in het Provinciaal Erfgoedcentrum (PEC) te Ename, 250.000 euro VAK en VEK, worden in deze fase toegevoegd aan het meer algemene begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT 'ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven'.

De doorgevoerde generieke besparing op subsidies van 10% (dus 25.000 euro VAK en VEK) volgt deze verschuiving van middelen en wordt dus aangerekend op hetzelfde begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT en op de subsidie aan PE Ename.

Onderhavig begrotingsartikel wordt voorlopig pro memorie aangehouden.

NF0-1NFA2AG-WT - werking en toelagen - monumentenzorg

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	77.392	67.249	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014 hebben een impact op de begrotingsstructuur van Onroerend Erfgoed; tot nu toe was er verschillende regelgeving voor de premies voor de volgende disciplines: monumentenzorg, landschapszorg, archeologiebeleid en varend erfgoed. Varend erfgoed werd opgenomen in het begrotingsartikel 'monumentenzorg' omdat er maar 1 basisallocatie is voor varend erfgoed.

De nieuwe Onroerenderfgoedregeling maakt geen onderscheid meer tussen de volgende disciplines: monumentenzorg, landschapszorg en archeologiebeleid.

Voor alle premieaanvragen samen (uitgezonderd premies voor varend erfgoed) - de oude die volgens de huidige regelgeving moeten afgehandeld worden en de nieuwe volgens de regels van het BVR van 16 mei 2014 - zal één programmatie opgesteld moeten worden, waarbij de minister nog beleidsaccenten kan leggen.

Precies omdat er één programmatie moet opgesteld worden, is er één begrotingsartikel nodig voor de toekenning van premies volgens de bestaande regelgeving voor restauratiepremie, onderhoudspremie, premies voor landschapszorg en archeologiepremie) en voor de toekenning van nieuwe premies volgens het BVR van 16 mei 2014. Vandaar het nieuw gecreëerde begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT voor premies met als omschrijving 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Het recurrente VAK voor het begrotingsartikel monumentenzorg (67.392.000 euro) wordt dan ook overgedragen naar het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Wat het vereffeningskrediet (VEK) betreft: het pilootproject 'onderhoud en coördinatie voor grote complexen' (Kunstencentrum Vooruit) wordt, in het licht van de nieuwe onroerenderfgoedregelgeving, niet voortgezet. Wel wordt het nodige vereffeningskrediet (VEK), groot 60.000 euro, verschoven naar het (algemene) begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT (ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven) voor de verdere vereffening van dit engagement. Het resterende vereffeningskrediet (VEK), groot 67.189.000 euro, volgt het vastleggingskrediet (VAK) naar het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Dit geeft volgende kredietbeweging (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	77.392	67.249
Eenmalig krediet 2014	-10.000	
Verschuiving naar NF0-1NFA2AC-WT (Kunstencentrum Vooruit)		-60
Verschuiving naar NF0-1NFA2AI-WT	-67.392	-67.189
Totaal	0	0

De compensatie van de ESR-belasting van de begroting 2015 van de NV Vlaamse Erfgoedkluis bedraagt 326.000 euro (VAK en VEK) en wordt aangerekend op het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer' (zie hierna).

Onderhavig begrotingsartikel wordt voorlopig pro memorie aangehouden.

NF0-1NFA2AH-WT - werking en toelagen - eigen initiatieven van de Vlaamse Overheid met het oog op het voorkomen of herstellen van erfgoedschade
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	100	1.600	0	0
BO 2015	48	223	0	0

De restauratie van de Maagdentoren in Zichem (eigendom van het Vlaamse Gewest) zal afgerond zijn medio 2015. Er wordt een VAK (vastleggingskrediet) van 50.000 euro ingeschreven voor potentieel niet voorziene kosten. Het VEK (vereffeningskrediet), groot 223.000 euro, dient om de tot medio 2015 te verrichten prestaties te honoreren.

Er wordt 50.000 euro VAK en 895.000 euro VEK overgeheveld naar het nieuwe (premie)begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Tot slot is het VAK verminderd met 2.000 euro door desindexatie en het VEK met 27.000 euro en werd het VEK technisch nog bijgesteld (in functie van de geraamde behoefte aan VEK) met 'min 469.000 euro'.

Dit geeft dus volgende bewegingen (in kEUR):

	VAK	VEK
BO2014	100	1.600
Desindexatie	-2	-13
Bijstelling		-469
Verschuiving naar NF0-1NFA2AI-WT	-50	-895
Totaal	48	223

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

NF0-1NFA2AI-WT - werking en toelagen - ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerenderfgoedbeheer

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	69.565	72.789	0	0

Overzicht van de kredietbewegingen (in kEUR)

	VAK	VEK
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AE-WT (landschapszorg)	+1.815	+1.243
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AF-WT (archeologiebeleid)	+650	+310
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AG-WT (monumentenzorg)	+67.392	+67.189
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AC-WT (ondersteunen van onroerenderfgoedinitiatieven)		+218
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AD-WT (ondersteunen van de werking van prioritaire onroerenderfgoedpartners)		+97
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AH-WT (eigen initiatieven van de Vlaamse overheid met het oog op het voorkomen of herstellen van erfgoedschade - Maagdentoren)	+50	+895
Verschuiving vanuit NF0-1NFA2AY-IS (DAB VIOE)		+53
Desindexatie NF0-1NFA2AE-WT (landschapszorg)	-2	
Generieke besparing NF0-1NFA2AE-WT (landschapszorg)	-12	-12
Compensatie ESR-effect Erfgoedkuis	-326	-326
Compensatie generieke besparing NF0-1NFA2AY-IS (DAB VIOE)	-2	-2
Bijkomend VEK in functie van betaalkalender		+3.124
Totaal	69.565	72.789

Duiding

De nieuwe Onroerenderfgoedregelgeving (decreet 12 juli 2013 en uitvoeringsbesluit 16 mei 2014) heeft een impact op de begrotingsstructuur van Onroerend Erfgoed; tot nu toe was er verschillende regelgeving voor de premies voor de volgende disciplines: monumentenzorg, landschapszorg,

archeologiebeleid en varend erfgoed. Varend erfgoed werd opgenomen in het begrotingsartikel 'monumentenzorg' omdat er maar 1 basisallocatie is voor varend erfgoed. Door de nieuwe Onroerenderfgoedregelgeving valt het onderscheid tussen de volgende disciplines weg: monumentenzorg, landschapszorg en archeologiebeleid.

Voor alle premieaanvragen samen (uitgezonderd premies voor varend erfgoed) - de oude die volgens de huidige regelgeving moeten afgehandeld worden en de nieuwe volgens de regels van het BVR van 16 mei 2014 - zal één programmatie moeten opgesteld worden, waarbij de minister nog beleidsaccenten kan leggen.

Precies omdat er één programmatie moet opgesteld worden, is er één begrotingsartikel nodig voor: de toekenning van premies volgens de bestaande regelgeving (voor restauratiepremies, onderhoudspremies, premies voor landschapszorg en archeologiepremies) en voor de nieuwe premies volgens artikel 10.2.1. van het decreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 11 van het BVR van 16 mei 2014 (premies voor werkzaamheden aan of in beschermde goederen en in erfgoedlandschappen; premies in uitvoering van meerjarenpremieovereenkomsten voor grote en langdurige werken aan of in beschermd onroerend erfgoed en erfgoedlandschappen; premies voor de opmaak van een beheersplan; premies voor beheer van beschermd onroerend erfgoed en erfgoedlandschappen; premies voor het beheer van onroerend erfgoed waarvoor een beheersplan is goedgekeurd; premies voor maatregelen ten behoeve van de algemene landschapszorg, opgenomen in een goedgekeurd actieprogramma onroerend erfgoed; premies bij een buitensporige directe kost van de verplicht uit te voeren archeologische opgraving zoals opgenomen in de bekrachtigde archeologienota of de bekrachtigde nota).

Vandaar het nieuw gecreëerde generieke begrotingsartikel NF0-1NFA2AI-WT voor premies met als omschrijving 'ondersteunen van een kwaliteitsvol erfgoedbeheer'.

Het BVR van 16 mei 2014 bepaalt dat de premieaanvraag voor een premie voor landschapszorg, monumentenzorg en archeologiebeleid, die volledig wordt ingediend voor 1/1/2015, zal worden afgehandeld volgens de bestaande regelgeving.

Artikel 13.3.7 van hetzelfde BVR van 16 mei 2014 bepaalt dat de aanvragen voor een onderhoudspremie, een restauratiepremie, landschapspremie of premie voor archeologie, ontvankelijk verklaard voor 1/1/2015, voor de bepaling van de volgorde van de toekenning van de premie gelijkgesteld worden aan een aanvraag van een erfgoedpremie voor werkzaamheden of beheersmaatregelen opgenomen in een goedgekeurd beheersplan.

Het BVR van 16 mei 2014 bepaalt ook de wijze waarop het beschikbare budget wordt besteed (met inbegrip van structurele voorafnames), onder meer in artikel 11.2.6. De bevoegde minister kan daarbij ook nog beleidsprioriteiten bepalen.

Omwille van deze volledig nieuwe invulling van de programmatie, waarbij nog beleidsaccenten kunnen gelegd worden voor de toekenning van premies, is het op dit ogenblik nog niet mogelijk om de kredieten te verdelen over de verschillende premiemogelijkheden.

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD4. Investeren in onroerend erfgoed worden erkend en aangewend als gerichte hefboom voor economische ontsluiting.

Ter informatie

Voor restauratiepremies is er op dit ogenblik een lange wachtlijst. De wachtlijst, geactualiseerd op 5 augustus 2014, die dient voor het voorstel voor de tweede programmatie 2014, vertegenwoordigt een budget van 202,3 miljoen euro ontvankelijk verklaarde dossiers. De verwachting is dat de wachtlijst eind 2014 zal oplopen tot 240 miljoen euro.

Er zijn daarnaast 13 lopende meerjarenovereenkomsten die budgettair effect hebben tot 2024 (als de meerjarenovereenkomst Aalst Sint-Martinuskerk wordt gesloten) met een budgettair effect in 2015 van ongeveer 18,9 mio en na 2015 t/m 2024 (9 jaar) nog een effect van ongeveer 53,2 mio gecumuleerd.

NF0-1NFA2AJ-WT - werking en toelagen - stimuleren van interlokale samenwerking en depotwerking en van projecten voor onderzoek en voor educatie en publiekswerking

	(in duizend euro)			
	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 10.1.1., en het uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014, hoofdstuk 10, laten toe om vanaf 2015 – uiteraard binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten - gereguleerde subsidies toe te kennen, meer bepaald:

1° subsidies in het kader van samenwerkingsovereenkomsten gesloten met erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiensten, Regionale Landschappen en erkende onroerendergoeddepots;

2° subsidies in het kader van beheersovereenkomsten gesloten met de zakelijkrechthouder of de beheerder van een archeologische site, monument, een of meer percelen in een cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of erfgoedlandschap;

3° projectsubsidies voor educatie en publiekswerking of onderzoek.

Hiervoor wordt een nieuw begrotingsartikel ingeschreven in de begroting: NF0-1NFA2AJ-WT met als omschrijving 'stimuleren van interlokale samenwerking en van projecten voor onderzoek en voor educatie en publiekswerking'.

Door de creatie van een afzonderlijk begrotingsartikel voor gereguleerde subsidies wordt een duidelijk onderscheid gemaakt met de facultatieve subsidies op het begrotingsartikel NF0-1NFA2AC-WT 'ondersteunen van onroerendergoedinitiatieven'.

Gelet op *enerzijds* de huidige budgettaire beperkingen en het prioritair inzetten op het wegwerken van de wachtlijst en *anderzijds* het feit dat er nog geen overeenkomsten gesloten werden op grond van de nieuwe Onroerendergoedregulering, wordt dit begrotingsartikel op dit ogenblik slechts technisch 'pro memorie' ingeschreven.

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD1. Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regulering is gegarandeerd; SD2. De Onroerendergoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

NF0-1NFA2AW-IS - interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	0	0	0	0
BO 2015	73	73	0	0

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het uitvoeringsbesluit ervan van 16 mei 2014 (besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013) wijst enkele taken, die nu door het agentschap Onroerend Erfgoed worden uitgevoerd, vanaf 2015 toe aan de SARO.

Het agentschap Onroerend Erfgoed staat de kredieten af van de huidige taken voor de KCML en de Expertencommissie. Globaal betekent dit 1 VTE A1. De kostprijs van 1 VTE A1 statutair met 6 jaar anciënniteit bedraagt afgerond 53.000 euro. Dit bedrag wordt dus recurrent overgedragen naar de SARO vanuit begrotingsartikel NF0-1NAA2ZZ-LO (zie hiervoor).

De kosten van het hiermee gepaard gaande werkingskosten voor 1 VTE bedragen 8.725 euro of afgerond 9.000 euro. Dit bedrag wordt eveneens recurrent overgedragen naar de SARO vanuit begrotingsartikel NF0-1NAA2ZZ-WT (zie hiervoor).

De kosten voor de KCML en de Expertencommissie bedragen nu jaarlijks afgerond 11.000 euro. Deze middelen worden overgedragen vanuit begrotingsartikel NF0-1NFA2AA-WT.

Samengevat wordt aan de SARO een dotatie toegekend van 73.000 euro (53 kEUR + 9 kEUR + 11 kEUR) voor de huidige door het agentschap Onroerend Erfgoed gedragen kosten. De overdracht gebeurt via een dotatie aan de SARO vanuit het nieuwe begrotingsartikel NF0-1NFA2AW-IS.

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD1. Een vlotte en consequente uitvoering van de nieuwe regelgeving is gegarandeerd.

NF0-1NFA2AY-IS - interne stromen - DAB Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BO 2014	53	53	0	0
BO 2015	0	0	0	0

Zie begroting DAB VIOE.

Het vrijkomend VEK (53 kEUR) wordt verschoven naar NF0-1NFA2AI-WT (ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerenderfgoedbeheer).

De generieke besparing van 2 kEUR VAK en VEK (besparing op apparaat niet-loon en beleidskredieten voor werking van de DAB) wordt gecompenseerd op NF0-1NFA2AI-WT (ondersteunen van een kwaliteitsvol onroerenderfgoedbeheer).

Verband met volgende doelstellingen uit de beleidsnota 2015-2019: SD2. De Onroerenderfgoedzorg is een gedeelde verantwoordelijkheid van verschillende beleidsniveaus en organisaties door vertrouwen te schenken.

2. DAB VIOE

DE DAB VIOE wordt vanaf 2012 uitsluitend gebruikt als begrotingstechnisch instrument voor projecten die volledig worden gefinancierd door derden.

2.1. Ontvangstenartikelen

NFZ-2NFAAZZ-OG (overgedragen saldo)

Bij de begrotingsopmaak 2014 werd het overgedragen saldo geraamd op 2.036.000 euro. Bij de begrotingsopmaak 2015 wordt dit bijgesteld tot 2.218.000 euro.

NFZ-2NFAAZZ-OI (ontvangsten interne stromen)

Bij de begrotingsopmaak 2014 bestonden de interne stromen alleen uit de dotatie vanuit Onroerend Erfgoed (53.000 euro). Bij de tweede begrotingsaanpassing 2014 bestaan de interne stromen ook uit ontvangsten vanuit het IWT en het FWO. Deze stromen werden tot en met de begrotingsopmaak 2014 opgenomen onder het artikel NFZ-2NFAAZZ-OW (ontvangsten werking en toelagen). Bij de begrotingsopmaak 2015 worden de ontvangsten van IWT en FWO geraamd op 183.000 euro en opgenomen onder het begrotingsartikel NFZ-2NFAAZZ-OI. Er is geen dotatie meer aan de DAB VIOE vanaf 2015. In 2014 bedroeg de dotatie 53.000 euro en diende om nog hangende engagementen af te handelen.

NFZ-2NFAAZZ-OW (ontvangsten werking en toelagen)

Zoals hierboven vermeld worden de ontvangsten van FWO en IWT niet meer geboekt op ontvangsten werking en toelagen maar op ontvangsten interne stromen.

Op het begrotingsartikel NFZ-2NFAAZZ-OW worden de ontvangsten aangerekend van andere projecten dan die met IWT en FWO: ze worden geraamd op 320.000 euro.

2.2. Uitgavenartikelen

Op de uitgavenartikelen worden de uitgaven ingeschreven voor de door derden gefinancierde projecten.

NFZ-3NAA2ZZ-LO (lonen)

De loonuitgaven voor 2015 voor de door derden gefinancierde projecten worden geraamd op 195.000 euro. Bij de begrotingsopmaak 2014 werden 307.000 euro loonkredieten ingeschreven.

NFZ-3NAA2Z-WT (werking en toelagen apparaat)

De uitgaven voor werking en toelagen apparaat worden geraamd op 79.000 euro voor 2015. Bij de begrotingsopmaak 2014 werden 110.000 euro kredieten ingeschreven.

NFZ-3NFA2ZZ-WT (werking en toelagen beleid)

Noch in 2014 noch in 2015 worden kredieten voorzien.

NFZ-3NFA2ZZ-OV (over te dragen saldo)

Het over te dragen saldo werd bij de begrotingsopmaak 2014 geraamd op 1.999.000 euro. Bij de begrotingsopmaak 2015 wordt dit bijgesteld tot 2.447.000 euro.

D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A**D.1. VOI RUBICONFONDS****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

De ontvangsten voor het Rubicon komen uit de planbaten. Deze zijn in 2015 gevat door de punctuele besparing van 2 milj €..

1.2. Uitgavenartikelen

Dienden voor het verlenen van subsidies aan steden, gemeenten, provincies, .. voor werken, aanpassingen of inrichting van overstromingsgebieden. Kunnen ook gebruikt worden voor subsidies aan gemeenten en provincies in overeenstemming met het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels betreffende de toekenning van subsidies in het kader van het Rubiconfonds"

D.2. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING**1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2015 (ESR-code 08.21) wordt geraamd op 0 keuro.

Het over te dragen tekort van het boekjaar (ESR-code 08.22) wordt geraamd op 25 Keuro.

De dotatie die het Garantiefonds in dit kader nodig heeft om haar begroting van 2015 sluitend te maken, bedraagt 1.251 keuro (ESR-code 46.10 "Dotatie van Vlaamse Gemeenschap"). Dit is een bijstelling van -20 Keuro t.o.v. de begrotingsopmaak 2014.

1.2. Uitgavenartikelen

Vanuit het boekjaar 2014 wordt nog een tekort overgedragen van 25 Keuro (ESR-code 03.21 "Overgedragen tekort vorige boekjaren"). Dit tekort vloeit voort uit een jaarlijkse kostenvergoeding die vanaf 2013 wordt uitbetaald aan de VMSW voor de terbeschikkingstelling van de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden. Hiervoor was op de begroting van het

Garantiefonds in 2013 geen budget voorzien, waardoor zowel in 2014 als in 2015 een tekort wordt overgedragen naar het volgende jaar.

ESR-code 12.21 "Algemene werkingskosten" wordt geraamd op 27 Keuro. Dit is de kostenvergoeding die het Garantiefonds jaarlijks betaalt aan de VMSW.

ESR-code 31.21 "Betalen van verhuursubsidie, netto te financieren saldo en tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan SHM's" bedraagt 1.117 keuro op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2014.

ESR-code 43.22 "Betalen van verhuursubsidie, netto te financieren saldo en tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan gemeenten" bedraagt 107 keuro op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2014.

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2015 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 0 keuro.

D.3. ENTITEIT VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

In navolging van een interne staatshervorming is de opdracht van Vlabinvest op 1 januari 2014 overgedragen aan de provincie die de opdracht zal uitvoeren via een autonoom provinciebedrijf (Vlabinvest APB). Vlabinvest werd omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant. Het fonds heeft de opdracht om ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, renteloze leningen toe te staan aan het APB.

1.1. Ontvangstenartikelen

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2015 (ESR-code 08.21) bedraagt 35.008 keuro.

De rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid (ESR-code 26.10) worden geraamd op 997 Keuro en worden volledig overgedragen aan het vehikel Vlabinvest APB (zie ook bij bespreking uitgavenartikelen).

De kredietaflossingen door instellingen (ESR-code 86.20) bedragen 1.133 Keuro.

De dotatie die aan het Vlaams Financieringsfonds wordt toegekend in 2015 (ESR-code 66.11 "Kapitaaloverdrachten binnen de sector overheid") bedraagt 3.922 Keuro.

1.2. Uitgavenartikelen

Met de overdracht van de taken naar Vlabinvest apb, opgericht bij het decreet van 31 januari 2014, is de kostenstructuur van het Vlaams Financieringsfonds veranderd.

De intresten die worden ontvangen (zie bespreking ontvangstenartikelen) worden integraal doorgestort aan Vlabinvest APB. Het gaat over een bedrag van 997 keuro dat kan worden teruggevonden onder de ESR-code 32.00 "Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen".

Het Vlaams Financieringsfonds zal renteloze leningen toekennen aan Vlabinvest APB om haar activiteiten te financieren. Dit wordt voor 2015 geraamd op 9.091

Keuro en kan worden teruggevonden onder de ESR-code 81.11 "Kredietverlening aan overheidsbedrijven".

Daarnaast worden ook leningen toegekend aan SHM's. Voor 2015 wordt dit geraamd op 2.949 Keuro (ESR-code 81.21 "Kredietverlening aan publiekrechtelijke kredietinstellingen").

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2015 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 28.023 keuro.

E. EVA's

E.1. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN

1. TAAK

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) maakt sociaal wonen mogelijk. Daarom stimuleert, ondersteunt, begeleidt en financiert de VMSW lokale sociale woonactoren om betaalbare en kwaliteitsvolle woonprojecten te realiseren en in stand te houden.

Bij infrastructuurprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Aan particulieren verstrekt de VMSW een betaalbaar woonkrediet, de Vlaamse Woonlening.

De VMSW is een extern verzelfstandigd agentschap binnen het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid. Hieronder vindt u kort de kerntaken van de VMSW.

Advies bij projectrealisatie

De VMSW stelt een jaarlijks uitvoeringsprogramma op voor de aankoop, bouw en renovatie van sociale huur- en koopwoningen, als uitvoering van het vijfjaarlijkse investeringsprogramma waarin de minister van Wonen de beleidsklemtonen vastlegt. Dat programma is een lijst met alle woonprojecten waarvoor in dat jaar een budget wordt vastgelegd, zodat de werken kunnen starten. De opmaak van dit jaarlijkse uitvoeringsprogramma gebeurt in overleg met de lokale sociale woonactoren.

De VMSW begeleidt de lokale sociale woonactoren bij de realisatie van bouwprojecten, van bij het concept tot de oplevering. Ze adviseert de eventuele grondaankoop, het voorontwerp, de gunning en het financieringsvoorstel. Tijdens de bouwwerken begeleiden de architecten, ingenieurs en werfopzichters van de VMSW de werven op technisch en financieel vlak. In de procesbegeleiding ligt de nadruk op kwaliteit (bv. duurzaamheid, energiezuinigheid...) en betaalbaarheid (bv. door een maximumkostprijsnorm).

De VMSW ontwikkelde een praktische handleiding en richtlijnen voor bouwheren en ontwerpers, het 'ABC' (Algemene handleiding werken, Bouwtechnische beschrijving en Concept- en ontwerponderrichtingen). De 'B' in deze handleiding werd recent vernieuwd.

Infrastructuuraanleg

Voor de aanleg van wooninfrastructuur (rioleringen, wegen, omgevingswerken) bij sociale woonprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Bijzondere aandacht gaat naar een kwalitatieve, duurzame, veilige en sociaal-geïntegreerde omgeving.

In navolging van de 'ABC'-publicatie, ontwikkelde de VMSW ook een leidraad voor de aanleg van infrastructuur bij sociale woonprojecten ('Infrastructuraanleg voor sociale woonprojecten').

Kredietverlening en financiële ondersteuning

De VMSW financiert projecten van lokale woonactoren en beheert voor de sociale huisvestingsmaatschappijen de financiële middelen.

Initiatiefnemer van sociale woningbouw kunnen bij de VMSW terecht voor gesubsidieerde kredieten voor de aankoop van grond, de opbouw of de renovatie van huur- of koopwoningen. Wanneer de initiatiefnemer niet gebruikmaakt van een gesubsidieerde financiering, dan kan hij het project financieren met een marktconforme lening van de VMSW of met eigen middelen.

De VMSW verstrekt ook rechtstreekse projectsubsidies: een subsidie voor infrastructuur en sloop (enkel voor sociale koop) (SSI), voor verwervingen (SV) of voor sociale koopwoningen (SBE) (aflopend voor de koopwoningen).

De VMSW beheert de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen. Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een zichtrekening bij de VMSW (de rekening-courant), zoals particulieren bij een bank. Van daaruit betaalt de VMSW voornamelijk namens de sociale huisvestingsmaatschappijen aannemers en architecten en onroerende voorheffing op huurpatrimonium.

Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen door de VMSW huurwaarborgen laten beheren om het rendement te halen dat ze aan hun huurders moeten volgens het Sociaal Huurbesluit.

Ook beleggingen op 1 jaar zijn mogelijk bij de VMSW.

Ondersteuning bij de operationele werking

Lokale woonactoren kunnen dagelijks bij de VMSW terecht met praktische vragen, maar daarnaast biedt de VMSW ook specifieke ondersteuning bij: informaticatoepassingen (Woonnet als beveiligde werkomgeving, toegang tot gegevensbronnen als Kruispunt Sociale Zekerheid, Financieel Informatiesysteem), wetgeving (o.a. juridisch vademecum, helpdesk Kaderbesluit Sociale Huur), boekhouding en fiscaliteit, sociale koop...

Een recentere opdracht van de VMSW hierbij is de ondersteuning van sociale verhuurkantoren. De VMSW ondersteunt op het vlak van private en sociale huurwetgeving, huurdersbegeleiding en -administratie, erkenning en subsidiëring, de relatie met de eigenaar-verhuurder, het onderhoud en de verbetering van de woningkwaliteit van de ingehuurde woningen...

Kenniscentrum

De VMSW bundelt, actualiseert en verspreidt kennis en informatie op diverse domeinen van de sociale huisvesting, waaronder projectontwikkeling, wonen-welzijn, goede praktijken, financiering en financiële planning, wet op de overheidsopdrachten... De VMSW stimuleert en ondersteunt ook actief voorbeeld- en pilootprojecten rond duurzaamheid, welzijn en vernieuwende woonvormen.

De VMSW organiseert ook (structureel of wanneer actueel) infosessies en overlegmomenten voor de verschillende actoren, om kennisuitwisseling in de sector te stimuleren. Jaarlijks is er ook de studiedag Woonforum (met ongeveer 650 aanwezigen), voor iedereen die professioneel betrokken is bij sociaal wonen in Vlaanderen.

Informatie wordt actief verspreid op de website en/of op Woonnet, via rapporten, statistieken, het vakblad Woonwoord, de digitale nieuwsbrief (sinds november 2013), het jaarverslag van de VMSW en sociale media. De VMSW onderhoudt ook een online persplatform voor de sector, ontwikkelde een ontleenbare tentoonstelling '150 jaar sociaal wonen' en een pocketboekje '100 basisbegrippen over sociaal wonen in Vlaanderen'.

De Vlaamse Woonlening

De VMSW biedt betaalbare woonkredieten aan voor mensen met een beperkt inkomen. De kredieten zijn (onder voorwaarden) mogelijk voor de aankoop van een sociale koopwoning, de aankoop van een woning op de private markt met de bedoeling die te renoveren, de renovatie van een bestaande eigen woning of de nieuwbouw van een woning op eigen bouwgrond (aflopend). De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een Vlaamse Woonlening zijn het inkomen, (geen) eigendom, leeftijd en solvabiliteit. Voor de berekening van de rentevoet wordt rekening gehouden met het inkomen, de gezinstoestand, de ligging van het pand en de aard van de verrichting. Momenteel werkt de VMSW samen met 23 sociale huisvestingsmaatschappijen die de Vlaamse Woonlening helpen verstrekken.

2. TOELICHTING BIJ DE OPERATIONELE DOELSTELLINGEN

In de recent geactualiseerde doelstellingencascade staan de vier grote strategische doelstellingen van de VMSW. Daarbij werden meerdere operationele doelstellingen geformuleerd. Per operationele doelstelling wordt de band gelegd met de hoofd- en subprestaties.

In onderstaande tabel wordt de relatie weergegeven tussen de strategische en operationele doelstellingen en de bijhorende hoofd- en subprestaties.

STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
	SD1 - De VMSW bevestigt zich als deskundige partner van sociaal wonen		
	SD1-OD1 - De VMSW formuleert tijdig een ontwerp van UP dat concrete uitvoering geeft aan het goedgekeurde IP, formuleert geargumenteerde begrotingsvoorstellen en benut de goedgekeurde investeringsbudgetten efficiënt en effectief	Planning en programmatie	
			Planning en programmatie
	SD1-OD2 - De VMSW verzekert een correcte temporele afstemming tussen oplevering van projecten en publieke ruimte	Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever	
			Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever
	SD1-OD3 - De VMSW bewaakt de technische conformiteit van de woonprojecten en attesteert tijdig en correct de ingediende voorstellen inzake uitvoering in natura (GPB-decreet)	Attesteringen	
			Attesteringen
		Zelf bouwen	
			Zelf bouwen
	SD1-OD4 - De VMSW verstevigt haar imago als performante dienstverlener voor de realisatie en het onderhoud van sociale woonprojecten	Ondersteuning bij de realisatie van bouwprojecten	
			Bouw
			Infrastructuur opdrachtgever SHM
			Grond
		Beheer gronden	
			Beheer gronden VMSW
		Beheer verhuurde gebouwen	
			Beheer verhuurde gebouwen
	SD1-OD5 - De VMSW verzekert een efficiënte financiering en tijdige betaling van de projecten	Financiële afhandeling vastleggen en uitbetalen van de grond of bouwprojecten of subsidies	
			Subsidies aan sociale woonactoren
			Grond en bouwprojecten SHM
			SSI Projecten
		Beheer leningen en RC SHMS	
			Beheer leningen
			Beheer rekening courant
			Huurwaarborgen

	SD1-OD6 - De VMSW verzekert de uitbouw en het beheer van een kennisbank en kenniscentrum voor de praktische kwaliteitsvolle en kostenefficiënte uitvoering van het sociale woonbeleid			
		Kennisbeheer		
		Kennisbeheer		
		SD1-OD7 - De VMSW distilleert beleidsvoorstellen en praktische knowhow uit de praktijkervaring en vertaalt wettelijke richtlijnen en normen naar de praktijk van sociale woonactoren		
			Begeleiding en adviesverstrekking aan sociale woonactoren	
			Technische ondersteuning	
			Financiële ondersteuning	
			Informaticaondersteuning	
			Helpdesk sociale huur	
			Juridische ondersteuning	
SD1-OD8 De VMSW verbetert haar dienstverlening via het aangaan van externe partnerschappen				
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE	
SD2 - De VMSW verzekert een kwaliteitsvolle hypothecaire dienstverlening				
	SD2-OD1 - De VMSW garandeert klanttevredenheid over haar hypothecaire kredietverlening			
		Hypothecair krediet		
		Front office		
		Back office		
		Schatters		
		Verzekeringen		
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE	
SD3 - De VMSW focust op unieke en waarde toevoegende dienstverlening				
	SD3-OD1 De VMSW is een correcte en aantrekkelijke werkgever met oog voor diversiteit			
		Personeelsbeheer VMSW		
		Personeelsbeheer VMSW		
		Logistieke ondersteuning		
		Logistieke ondersteuning		
		Beheer gebouw VMSW		
		Beheer gebouw VMSW		
	SD3-OD2 De VMSW stemt haar bedrijfsprocessen af op een efficiënte dienstverlening en wijzigingen binnen het beleidsdomein			
		Informatica ondersteuning VMSW		
		Informatica ondersteuning VMSW		
		Juridische ondersteuning VMSW		
		Juridische ondersteuning VMSW		
		Raad van bestuur		
		Interne audit		
		Interne audit		
		Management		
	Management			

	SD3 - OD3 De VMSW verzorgt een aangepast informatiebeleid: kennisdeling via menselijke en digitale audiovisuele interactie en gedrukte vorm		
		COMMUNICATIE	
		COMMUNICATIE	
	SD3 - OD4 DE VMSW VERBINDT ER ZICH TOE UITVOERING TE GEVEN AAN ART. 35 VWC INZAKE OVERLEG MET DE ANDERE SOCIALE WOONACTOREN (SHM's, koepelorganisaties VVH en VLEM, individuele gemeenten en OCMW's en koepelorganisatie VVSG)		
		ONDERSTEUNING VOB	
		ONDERSTEUNING VOB	
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD 4 DE VMSW IS VERANTWOORDELIJK VOOR HAAR GEZONDE FINANCIËLE TOESTAND			
	SD4 - OD1 DE VMSW ZORGT VOOR EEN GOEDE VERDELING TUSSEN ZEER KORTE, KORTE EN MIDDELLANGE TERMIJNBELEGGINGEN EN TUSSEN DE VERSCHILLENDE TEGENPARTIJEN EN VOOR EEN OPTIMALE KREDIETVERLENING		
		THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW	
		THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW	
	SD4 - OD2 DE VMSW GARANDEERT EEN INZICHTELIJKE KOSTEN EN OPBRENGSTENSTRUCTUUR EN EEN TRANSPARANTIE IN HAAR FINANCIERING		
		BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW	
		BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW	
		DOMUS FLANDRIA	
		DOMUS FLANDRIA	
		GARANTIEFONDS	
		GARANTIEFONDS	
		VLAAMS FINANCIERINGSFONDS	
		VLAAMS FINANCIERINGSFONDS	

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. Ontvangstenartikelen

De belangrijkste begrotingsposten bij VMSW die betrekking hebben op de beleidsprogramma's zijn aan ontvangstenzijde de te ontvangen kapitaal- en rentesubsidies, de op te nemen bankschulden en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op de bijzondere sociale leningen verstrekt aan particulieren en de verstrekte leningen aan SHM's. In de BO 2015 zijn de volgende bedragen opgenomen:

- Kapitaalsubsidies (ESR 66.12): 220.955 Keuro
- Rentesubsidies (ESR 46.10): 16.051 Keuro
- Opname bankschulden (ESR 96.10): 720.471 Keuro
- Ontvangen middelen SHM (ESR 96.10): 427.246 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van SHM's (ESR 86.10): 206.474 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van particulieren (ESR 87.20): 141.200 Keuro
- Interestaflossingen van SHM's en particulieren (ESR 26.10): 154.597 Keuro

1.2. Uitgavenartikelen

Aan uitgavenzijde zijn de belangrijkste begrotingsposten met betrekking tot de beleidsprogramma's de te verstrekken goedkope leningen aan particulieren en SHM's en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op bankschulden en schuld verstrekt door de Vlaamse overheid. Hieronder staan de bedragen zoals opgenomen in de BO 2015 van de VMSW:

- Leningen aan SHM's (ESR 81.11): 645.000 Keuro
- Bijzondere sociale leningen aan particulieren (ESR 83.00): 403.000 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op bankschulden (ESR 91.10): 251.629 Keuro
- Door te storten middelen SHM (ESR 91.10): 430.871 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 91.30): 14.562 Keuro
- Interestaflossingen op bankschulden (ESR 21.10): 203.506 Keuro
- Interesten op middelen SHM (ESR 21.10): 1.146 Keuro
- Interestsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 21.30): 10.608 Keuro
- Grondaankopen voornamelijk m.b.t. het Rollend Grondfonds (ESR 71.12): 16.500 Keuro
- Premie Gewestwaarborg (ESR 12.21): 5.764 Keuro

Een belangrijk deel van de ontvangsten van de VMSW staan ook besproken in de memorie van toelichting onder de IVA Wonen-Vlaanderen. Hieronder staat een verwijzing naar de begrotingsartikels zoals opgenomen in de memorie van toelichting:

- NE0/1NE-C-2-AD/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AE/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AE/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AF/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AF/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AH/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-2-AI/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-C-5-AI/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN**G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDERING (SARO)****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. Ontvangstenartikelen**

Bestaat uit enerzijds de dotatie van het departement Ruimte Vlaanderen en vanaf 2015 een dotatie vanuit Onroerend erfgoed ter ondersteuning van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, Vlaamse Commissie voor Varend Erfgoed en de Vlaamse Heraldische Raad.

1.2. Uitgavenartikelen

Bij de uitgaven werden de bezoldigingen voor de 3 commissies evenals het krediet voor hun werkingskosten in 2015 extra opgenomen.

G.2. ENTITEIT VLAAMSE WOONRAAD

Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 is de Vlaamse Woonraad de strategische adviesraad voor het beleidsveld wonen. De raad verstrekt adviezen op vraag van de Vlaamse Regering of op vraag van het Vlaamse Parlement. Daarnaast kan de Vlaamse Woonraad op eigen initiatief adviezen formuleren over aangelegenheden die het beleidsveld aanbelangen. De raad beschikt over een secretariaat om de werking voor te bereiden, te ondersteunen en te organiseren, zowel op inhoudelijk als op administratief vlak.

1. TOELICHTING PER ARTIKEL**1.1. Ontvangstenartikelen****NK0-9NACAZZ-OI**

Wat de ontvangsten van de Vlaamse Woonraad betreft wordt in artikel 13 van het decreet van 18 juli 2003 bepaald dat de strategische adviesraad over een jaarlijkse dotatie beschikt. Voor de begrotingsopmaak 2014 werd een dotatie (artikel NE0/1NA-C-2-AY/IS) voorzien van 295 keuro. Voor de begrotingsopmaak 2015 bedraagt de dotatie 289 Keuro. De beweging van -6 Keuro is te verklaren door +2 Keuro indexatie en -8 Keuro generieke besparingen.

NK0-9NACAZZ-OG

Er wordt 332 Keuro saldo overgedragen uit begrotingsjaar 2014.

1.2. Uitgavenartikelen

Wat de uitgaven betreft zijn de kosten eigen aan een strategische adviesraad in de eerste plaats de loonkosten van de leden van het secretariaat. De Vlaamse Woonraad beschikt over twee personeelsleden - een secretaris en een beleidsmedewerker (beiden van A niveau). Voor de lonen (artikel NK0-1NAC2ZZ-LO) wordt 270 Keuro voorzien. 19 Keuro wordt voorzien voor werkingskosten (NK0-1NAC2ZZ-WT), waarbij de middelen voornamelijk worden aangewend om presentiegelden aan de leden van de raad uit te betalen (naast andere werkingskosten zoals bureel- en kantoormateriaal).