



Vlaams
Parlement

stuk **13** (2013-2014) – Nr. 2-N
ingediend op 30 oktober 2013 (2013-2014)

Toelichtingen

bij de middelenbegroting
en de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2014

Toelichting per programma

Beleidsdomein N:
Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid
en Onroerend Erfgoed

Inhoudstafel

BELEIDSDOMEIN N RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED	Pagina
DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN	3
DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S	5
PROGRAMMA NA – DEPARTEMENT RWO	5
PROGRAMMA NA – AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	5
PROGRAMMA NA – VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED	5
PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO	6
PROGRAMMA ND – MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN	6
PROGRAMMA NE – BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN	6
PROGRAMMA NF – DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN	7
DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN	8
A. RUIMTE VLAANDEREN	8
B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID	14
B.1. AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN	14
B.2. INSPECTIE RWO	25
B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED	26
C. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	38
C.1. VOI RUBICONFONDS	38
D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A	39
D.1. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING	39
D.2. ENTITEIT VLABINVEST	39
E. EVA's	40
E.1. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	40
G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN	46
G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)	46
G.2. ENTITEIT VLAAMSE WOONRAAD	46

BELEIDSDOMEIN N
RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN
EN ONROEREND ERFGOED

DEEL 1: GECONSOLIDEERDE BELEIDS- EN BETAALKREDIETEN

Saldi-berekening – Totaal beleids- en betaalkredieten (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2014
Beleidskredieten	=	774.082
Betaalkredieten	=	743.838

Saldi-berekening – Beleidskredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2014
Vastleggingskredieten (VAK)	+	756.375
Voorziene ontvangsten uit begrotingsfondsen (TO)	+	5.920
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring	-	42.398
Vastleggingsmachtigingen - vereffeningskrediet van instellingen niet behorende tot de consolidatiekring (excl. VWF en VMSW)	-	0
TOTAAL	=	719.897

Saldi-berekening – Betaalkredieten ministeries (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2014
Vereffeningskredieten (VEK)	+	728.100
Variabele kredieten (VRK)	+	6.283
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Dotaties aan instellingen behorende tot de consolidatiekring	-	42.398
TOTAAL	=	691.985

Saldi-berekening – Beleidskredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2014
Instellingen met beleid en betaal-uitgavenzijde		
Gesplitste vastleggingskredieten	+	3.701
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	0
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	0
SUBTOTAAL		3.576
Instellingen met enkel betaal-uitgavenzijde		
Vereffeningskredieten	+	101.338
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	10.474
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	0
Interne verrichtingen	-	43.617
Vastleggingsmachtigingen + Vastleggingskredieten - Correlatieve kredieten - Vereffeningskredieten	+	3.362
SUBTOTAAL	=	50.609
TOTAAL	=	54.185

Saldi-berekening – Betaalkredieten te consolideren instellingen (in duizend euro)

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed		BO 2014
Vereffeningskredieten	+	127.357
<i>Correcties voor:</i>		
Deelnemingen en kredietverleningen (esr code 8)	-	10.474
Aflossingen overheidsschuld (esr code 9)	-	0
Toelagen aan Vlaamse ministeries en andere te consolideren instellingen	-	125
Interne verrichtingen	-	64.905
TOTAAL	=	51.853

DEEL 2: TOELICHTING BIJ DE TOTALEN VAN DE PROGRAMMA'S**PROGRAMMA NA – DEPARTEMENT RWO****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	125	0	0
BO 2014	125	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	25.254	25.409	0	0
BO 2014	25.099	25.476	0	0

PROGRAMMA NA – AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	14.455	14.455	0	0
BO 2014	14.463	14.463	0	0

**PROGRAMMA NA
VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	466	0	0
BO 2014	408	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	17.614	17.053	0	0
BO 2014	19.385	19.016	0	0

PROGRAMMA NA – INSPECTIE RWO**1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	8.503	8.456	0	0
BO 2014	8.430	8.383	0	0

PROGRAMMA ND**MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN
DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	5.000	0
BO 2014	0	5.000	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	20.334	21.390	5.000	0
BO 2014	20.329	20.329	5.000	0

PROGRAMMA NE**BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN****1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN**

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	800	0
BO 2014	0	800	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	613.441	582.538	1.672	731.624
BO 2014	582.675	558.694	1.163	987.287

**PROGRAMMA NF
DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED
VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN**

1.1. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE ONTVANGSTEN

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWENZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	120	0
BO 2014	0	120	0

1.2. EVOLUTIE VAN DE TOTALEN VOOR DE UITGAVEN

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	71.508	70.635	120	0
BO 2014	85.994	81.739	120	0

DEEL 3: INHOUDELIJKE TOELICHTING BIJ ELK VAN DE ENTITEITEN**A. RUIMTE VLAANDEREN****1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN**

NC0/9NA-G-A-Z/OW - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

Pro memorie.

NC0/9NA-G-T-Z/OW - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

Ontvangsten m.b.t. variabel krediet detacheringen.

NC0/9NA-G-A-Z/OI - ontvangsten interne stromen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	125	0	0
BO 2014	125	0	0

In het kader van de besparingsmaatregel op de lonen 2013 (100 milj) werd deze fiche bij BA2013 opgenomen. 125 kEur werd vanuit het Herstelfonds NGZ/3NA-X-2-Z/IS op dit begrotingsartikel overgebracht. Voor 2014 werd eveneens 125 kEur opgenomen.

NC0/9ND-G-T-D/OW - ontvangsten werking en toelagen - Vernieuwingsfonds

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	5.000	0
BO 2014	0	5.000	0

De ontvangsten van het Vernieuwingsfonds betreffen hier de heffingen conform het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

De ontvangsten worden geraamd op 5.000 kEur.

Deze ontvangsten betreffen:

- de opbrengsten van de heffingen bij leegstand en verwaarlozing,
- de ontvangsten voortvloeiende uit de afwijzing van een bezwaar tegen de heffing.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

NC0/1NA-X-2-X/IS - interne stromen - SAR Ruimtelijke Ordening

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	365	365	0	0
BO 2014	371	371	0	0

Dotatie aan SARO, rekening houdende met een indexering van 5 kEur en terugname besparing van 1 kEur.

NC0/1NA-G-2-Z/LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	19.817	19.817	0	0
BO 2014	19.646	19.646	0	0

Dit begrotingsartikel omvat de lonen voor het Departement Ruimte Vlaanderen, de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid en de Raad Voor Vergunningsbetwistingen.

Daarbij werd rekening gehouden met -247 kEur upgrading 2014 “besparingsmaatregel 60 milj.”, overdracht van -60 kEur naar begrotingsartikel LB0/1LC-H-2-Y/IS, overdracht van -17 kEur voor VAC Brugge, ventilatie sectoraal akkoord 2010-2012 + 31 kEur, overdracht van het Herstelfonds + 100 kEur en de terugname besparingsmaatregel +22 kEur.

NC0/1NA-X-2-Z/LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.783	1.783	0	0
BO 2014	1.772	1.772	0	0

Op dit begrotingsartikel staan de lonen van de MOD.

Daarbij werd rekening gehouden met -24 kEur upgrading 2014 “besparingsmaatregel 60 milj.”, ventilatie sectoraal akkoord 2010-2012 + 3 kEur en terugname besparingsmaatregel +10 kEur.

NC0/1NA-X-4-Z/LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Uitgaven m.b.t. variabel krediet detacheringen.

NC0/INA-G-2-Z/WT - werking en toelagen**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	3.094	3.120	0	0
BO 2014	3.116	3.362	0	0

Op dit begrotingsartikel staan de algemene werkingskosten, de informaticakosten – werking en investeringen - en de overige investeringskosten van het departement Ruimte Vlaanderen, de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid en de Raad Voor Vergunningsbetwistingen.

Hierbij werd rekening gehouden met de indexering van 36 kEur, de besparingsmaatregel “60 milj.” ten belope van -10 kEur, de overdracht van -1 kEur voor VAC Gent en -3 kEur voor VAC Brugge en de bijstelling betaalkalender +220 kEur VEK.

NC0/INA-X-2-Z/WT - werking en toelagen**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	195	324	0	0
BO 2014	194	325	0	0

Op dit begrotingsartikel staan de algemene werkingskosten, de informaticakosten – werking en investeringen - en de overige investeringskosten van de MOD. Ook de VEK kredieten van het beleidsdomein werden hier ondergebracht.

Hierbij werd rekening gehouden met de indexering van 2 kEur VAK en 4 kEur VEK, en de besparingsmaatregel “60 milj.” ten belope van -3 kEur op dit begrotingsartikel.

NC0/IND-G-2-A/WT - werking en toelagen - visievorming en BRV**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.724	1.747	0	0
BO 2014	1.716	1.716	0	0

Voor BO2014 werd rekening gehouden met de indexering van 5 kEur, de besparingsmaatregel “60 milj.” ten belope van -13 kEur en een bijstelling betaalkalender -23 kEur VEK.

In dit artikel wordt het onderzoek m.b.t. thema's en processen relevant voor de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen samengebracht en opgenomen.

In deze meerjarige onderzoeksagenda worden 4 sporen van onderzoek opgezet waarbinnen concrete opdrachten worden uitgevoerd (gebiedspecifiek onderzoek, onderzoek rond generieke ruimtelijke thema's, instrumentarium en trends).

Binnen deze 4 sporen zien we een onderscheid in eigen onderzoek, in begeleidend onderzoek en onderzoek in coproductie met de partners.

Om een maatschappelijke gedragen onderzoeksagenda te kunnen realiseren is een goede samenwerking met de partners noodzakelijk. Hier zijn structurele samenwerkingsverbanden opgezet met het Steunpunt Ruimte en voor de samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester wordt het Labo Ruimte geïnstalleerd in het kader van ontwerp onderzoek. Er zijn eveneens intergewestelijke en internationale samenwerkingsverbanden.

Via dit onderzoek ondersteunen we de lange termijnvisie op vlak van ruimtelijke ordening en verruimen we de scoop naar leefmilieu. Hierbij zijn we op zoek naar beleidsrelevante aspecten en schuiven we het onderzoek in de cyclus van beleidsvoorbereiding, beleidsuitvoering en beleidsevaluatie. Alzo geeft het onderzoek ook input aan het eigen beleidsplan Vlaanderen.

Dit begrotingsartikel omvat tevens specifieke opdrachten voor de opmaak van het witboek beleidsplan Vlaanderen.

NC0/IND-G-2-B/WT - werking en toelagen - effectieve uitvoering van het RSV en BRV
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	4.338	5.000	0	0
BO 2014	4.309	4.309	0	0

Voor BO2014 werd rekening gehouden met de indexering van 4 kEur, de besparingsmaatregel "60 milj." ten belope van -33 kEur en een bijstelling betaalkalender van -662 kEur VEK.

Onder "effectieve uitvoering van het RSV en BRV" zijn 3 deelgebieden te onderscheiden, nl. het communicatiebudget, studies en ondersteuning voor de opmaak van planMER in functie van de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en de subsidies voor strategische projecten waaronder deze voor projectcoördinatie en verwerving.

Het deel communicatiebudget zal vooral ingezet worden op communicatie betreffende a) de digitale bouwaanvraag en het digitale stedenbouwkundige informatieplatform b) het witboek en c) communicatie-initiatieven en voorziene drukwerk inzake uitvoering RSV en BRV.

Het deel studies en ondersteuning omvat onderzoek en ondersteuning bij de opmaak gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en uitgaven in functie van de goedkeuringsprocedure van gewestelijke RUP's. Hieronder vallen o.a. de publicaties van de openbare onderzoeken in de media, druk- en vertaalkosten en kosten verbonden aan het gebruik van kaartmateriaal en kadastrale gegevens.

Het deel voor subsidies strategische projecten wordt ingezet voor een verdere opvolging van lopende strategische projecten en voor de nieuwe goedgekeurde projecten eind 2013.

NC0/IND-G-2-C/WT - werking en toelagen - herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	8.379	8.750	0	0
BO 2014	8.411	8.411	0	0

Hierbij werd rekening gehouden met de indexering van 93 kEur VAK en 91 kEur VEK, de besparingsmaatregel "60 milj." ten belope van -61 kEur en bijstelling van de betaalkalender ten belope van -369 kEur VEK.

Onder "herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium" vallen sinds de BO 2012 4 groepen te onderscheiden nl. monitoring en beleidsevaluatie, projecten in het kader van interne staathervorming en lokale handhaving, de digitale bouwaanvraag en digitale stedenbouwkundige informatie en de subsidies.

In 2014 zijn de toepassingen Digitale Bouwaanvraag (DBA) en Digitale Stedenbouwkundige Informatie (DSI) in productie.

De Initiële toepassing betreft de procedure in eerste aanleg voor stedenbouwkundige vergunningen. De komende jaren worden deze uitgebreid voor andere dossierfasen en dossiertypes. Verder moet er in het kader van de voorziene integratie met milieuvergunningen in het kader van de omgevingsvergunning bijkomende functionaliteiten en de nodige aanpassingen aan interface uitgevoerd worden. Op basis van de gebruikerservaringen zullen ook bestaande functionaliteiten gereviseerd en aangepast dienen te worden en moet verder ingespeeld worden op de behoeften van de verschillende doelgroepen (adviesinstanties, lokale besturen/provincies, architecten/ingenieurs).

Deze uitbreiding van de scope naar omgevingsvergunning heeft ook een impact op de infrastructuur.

De uitdagingen voor DSI liggen op 2 vlakken: enerzijds moet verder gewerkt worden aan het structureel ter beschikking stellen van de informatie betreffende ruimtelijke uitvoeringsplannen (voorschriftendatabank, interactie met dossiersamenstelling) en anderzijds dient zo snel mogelijk de bestaande ruimtelijke stedenbouwkundige informatie toegevoegd en verfijnd worden in het systeem. Ook dit veronderstelt verdere technische ondersteuning en ontwikkelingen, zowel van de eigen diensten en toepassingen als bij de andere actoren. Op basis van de ervaringen met de nieuwe dossiers zullen bijkomende functionaliteiten ontwikkeld worden om een vlotte en snelle administratieve afhandeling en inspraak mogelijk te maken (bv. openbaar onderzoek).

De subsidies omvatten de subsidies aan gemeenten ter bevordering van gemeentelijke ontvoogding en intergemeentelijke samenwerking. Deze omvatten onder andere de subsidies voor loonkost en opleiding van gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren, voor herzieningen van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan. Ook de subsidie voor de verwerving en sanering van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimtes is onder dit artikel gevat.

NC0/IND-G-4-D/WT - werking en toelagen - Vernieuwingsfonds

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	5.000	0
BO 2014	0	0	5.000	0

Deze kredieten kunnen ingeschakeld worden voor het vastleggen en ordonnanceren van subsidies aan de privésector voor de aankoop en/of voor de sanering van verlaten en verwaarloosde bedrijven.

Dit variabel krediet wordt niet alleen aangewend voor subsidies in het kader van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten maar ook voor uitbetaling van moratoriumintresten, de betaling van de kosten van verbintenissen uit het verleden, algemene kosten zoals advocaatkosten en de betaling van 20% van de geïnde heffingen aan de gemeenten die hun lijsten vóór 1 maart indienen.

Alle kosten die gepaard gaan met de inning en invordering en de bezwaar- en geschilafhandeling van de planbatenheffing worden ook op het Vernieuwingsfonds aangerekend.

NC0/IND-G-2-X/IS - interne stromen - DAB Grondfonds**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	5.893	5.893	0	0
BO 2014	5.893	5.893	0	0

Dotatie aan de DAB Grondfonds.

Hier werd ook de indexering van 62 kEur en de besparingsmaatregel “60 milj.” ten belope van -62 kEur opgenomen.

NC0/IND-G-5-Y/IS - interne stromen - Rubiconfonds**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Pro memorie

ND0/IND-G-2-C/WT - werking en toelagen - herdenken, vereenvoudigen en inzetten van het instrumentarium**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Artikel niet meer van toepassing.

ND0/IND-G-4-D/WT - werking en toelagen - Vernieuwingsfonds**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Artikel niet meer van toepassing.

ND0/IND-G-4-Z/PR - provisies**(in duizend euro)**

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Artikel niet meer van toepassing.

2. DAB GRONDFONDS

2.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NCZ/2ND-G-A-Z/OW : Inkomsten uit het rolrecht op ingediende dossiers bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

NCZ/2ND-G-A-W/OI : Planbaten . Een deel van de inkomsten van de planbatenheffing worden toegewezen aan het Grondfonds.

NCZ/2ND-G-A-Z/OI : de dotatie ontvangen van Departement Ruimte NCO/1ND-G-2-X/IS.

2.2. UITGAVENARTIKELEN

NCZ/3ND-G-2-F/WT : Activeringsprojecten. De ontvangsten van planbatenheffingen uit het planbatenfonds, zijn deze op basis van artikel 2.6.17, §3, eerste lid, 5° VCRO specifiek bestemd voor activeringsprojecten in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid.

NCZ/3ND-G-2-F/WT : werking en toelagen planschadedossiers.

Onder dit artikel worden naast de uitgaven voor de algemene werkingskosten van de RVV qua logistiek, ict,... ook de kosten van advocaten betreffende alle procedures voor Grondwettelijk Hof, Raad van State, Raad voor Vergunningsbetwistingen, en burgerlijke rechtbanken evenals de forfaitaire vergoeding voor de aanvullende raadsleden opgenomen. Ook de planschadedossiers worden hieruit betaald.

B. IVA'S ZONDER RECHTSPERSOONLIJKHEID

B.1. AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NE0/9NA-F-A-Z/OW - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

Dit begrotingsartikel wordt voorzien omwille van de generieke regeling inzake mogelijke ontvangsten voortvloeiend uit terugvordering van wedden en andere ten onrechte uitgevoerde betalingen.

NE0/9NE-F-T-A/OW - ontvangsten werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld Wonen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	400	0
BO 2014	0	400	0

De ontvangsten van het fonds voor de huisvesting bestaan uit terugvorderingen van ten onrechte genoten subsidies. Bij niet naleving van de subsidievoorwaarden worden de subsidies teruggevorderd. Aangezien het merendeel van de terugvorderingen betrekking heeft op oude subsidiedossiers met langlopende verbintenissen tot bewoning (mijnwerkersleningen, tussenkomst in de leningslast, ...) en het aantal dossiers waarin nog verbintenissen lopen, sterk afneemt, werd de geraamde ontvangst voor 2014 op 400 Keuro behouden.

NE0/9NE-F-T-G/OW - ontvangsten werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	400	0
BO 2014	0	400	0

De op dit begrotingsartikel ingeschreven ontvangsten bevatten de waarborgvergoedingen verschuldigd aan het Waarborgfonds sociale leningen, geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen en behouden van woningen.

Sedert 1 juli 2007 wordt aan de erkende kredietmaatschappijen waarborg verleend voor de leningen aan particulieren die beantwoorden aan het besluit. De particuliere ontleners betalen hiervoor een vergoeding van 0,20 % op de geleende bedragen.

Totaal bedrag aan waarborgmachtiging voor 2014 : $200.000.000 \text{ euro} \times 0.20 \% = 400.000 \text{ euro}$.

Naast de waarborgvergoedingen worden op dit fonds de bij de particulier ingevolge indeplaatsstelling teruggevorderde uitgekeerde bedragen gestort. Het effect van deze terugvordering is zeer klein. Voorzichtigheidshalve wordt uitgegaan van een ontvangst van 400 Keuro. Deze hypothese is echter onderhevig aan het productieniveau van elk van de erkende kredietmaatschappijen. De raming voor 2014 houdt rekening met de herneming van de activiteit binnen de sector van de erkende kredietmaatschappijen.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

NE0/1NA-F-2-Y/IS - interne stromen - SAR Wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	252	252	0	0
BO 2014	295	295	0	0

De toename van 43 Keuro vloeit voort uit:

- 4 Keuro index;
- 39 Keuro als terugname van besparingen in het kader van de CAO.

NE0/1NA-F-2-Z/LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	11.686	11.686	0	0
BO 2014	11.619	11.619	0	0

De vermindering op de loonkredieten van 67 Keuro kan verklaard worden door volgende bewegingen:

- - 2 Keuro compensatie op het loonkrediet ingevolge een regeling mbt facilitaire dienstverlening in het VAC Brugge
- + 53 Keuro als een terugname van besparingen
- -139 Keuro als een algemene besparing op de loonkredieten binnen de Vlaamse Overheid
- + 21 Keuro ten gevolge van een sectoraal akkoord

NE0/1NA-F-2-Z/WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	2.517	2.517	0	0
BO 2014	2.549	2.549	0	0

Dit begrotingsartikel omvat de werkings- en investeringsuitgaven van het agentschap Wonen-Vlaanderen. De 32 Keuro toename op deze basisallocatie is het gevolg van indexatie.

NE0/1NE-F-2-A/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.546	2.500	0	0
BO 2014	1.167	2.121	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de uitgaven van diverse beleidsinstrumenten zoals communicatie, de visitatiecommissie, onderzoek en monitoring, grondbeleid in de Vlaamse Rand rond Brussel en Steunpunt Wonen aangerekend. Het vastleggings- en vereffeningskrediet daalt met 379 Keuro ten gevolge van volgende bewegingen:

- 11 Keuro index;
- De terugzetting van een eenmalige compensatie van het begrotingsartikel NE0/1NE-F-2-B/WT (280 Keuro) en BD0/1NE-F-2-C/WT (Stedenbeleid, 110 Keuro). Deze compensatie werd bij de begrotingscontrole 2013 doorgevoerd voor de uitvoering van een onderzoek m.b.t. "Woonfiscaliteit", de uitvoering van de Woonsurvey en de uitvoering van een brede informatie- en communicatiecampagne rond huren en verhuren en wordt bij de begrotingsopmaak 2014 terug gezet

NE0/1NE-F-4-A/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	1.486	0
BO 2014	0	0	977	0

Dit begrotingsartikel omvat het variabel krediet (in VEK) dat in de vroegere begrotingsstructuur was ingeschreven voor het "Fonds voor de Huisvesting". De uitgaven, gefinancierd vanuit het Fonds, hebben betrekking op:

- Algemene uitgaven, vaak als gevolg van juridische procedures (150 Keuro);
- 827 Keuro voor ADL-projecten.

NE0/INE-F-2-B/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	65.142	88.286	0	0
BO 2014	63.702	77.621	0	0

Dit begrotingsartikel omvat alle kredieten die bijdragen aan de beleidsdoelstelling om het aanbod van kwalitatief goede private en sociale huurwoningen te verhogen. We vinden er volgende maatregelen op terug:

- de inkomensoverdrachten aan huurdiensten, huurdersorganisaties en sociale verhuurkantoren;
- de gewestelijke sociale correctie die mogelijke tekorten bij sociale huisvestingsmaatschappijen die het gevolg zijn van hun sociale huuractiviteit, opvangt;
- de verschillende stelsels van huursubsidies (het uitdovende stelsel van 1991, het huursubsidiestelsel zoals uitgewerkt in het BVR van 2/2/2007, de huurvermindering voor kinderrijke gezinnen die nog wordt toegekend aan sociale huurwoningen van enkele OCMW's en gemeenten, de huurcompensatie zoals geregeld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 19/5/1987, de huurcompensatie in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Executieve van 4/4/1990, de kredieten voor het huurpremiestelsel dat in 2012 in werking is getreden);
- de kredieten voor de subsidiëring van de bouw, renovatie, verbetering en aanpassing van sociale huurwoningen (afgekort SBR).

De bewegingen op het artikel ten opzichte van de begrotingscontrole 2013 kunnen verklaard worden als volgt:

- 142 Keuro indexatie;
- 280 Keuro komt terug van artikel NE0/INE-F-2-A/WT;
- -1.862 Keuro in VAK en VEK gaat naar artikel NE0/INE-F-2-G/WT voor de verzekering gewaarborgd wonen;
- -7.525 Keuro bijstelling van het betalingskrediet door een bijstelling van de betaalkalenders met betrekking tot de subsidies voor bouw en renovatie van huurwoningen (SBR) en het wegvallen van de uitbetaling van een schijf van 7.000 keuro, die reglementair is voorzien in het besluit van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte.

NE0/INE-F-2-C/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - infrastructuursubsidies

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	59.432	40.277	0	0
BO 2014	69.797	42.904	0	0

Dit begrotingsartikel heeft betrekking op de tenlasteneming of de subsidiëring van wooninfrastructuur (afkorting SSI) conform het BVR van 18 juni 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten (UP-besluit).

Op dit begrotingsartikel wordt 500 Keuro index toegekend op zowel het vastleggings- als vereffeningskrediet. Daarnaast wordt een bijstelling doorgevoerd van 9.865 Keuro in VAK en 2.127 Keuro in VEK. Deze toenames zijn een rechtstreeks gevolg van het groeipad Grond & Panden.

NE0/INE-F-2-D/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	220.424	176.689	0	0
BO 2014	197.685	189.815	0	0

Vanaf 2012 trad het nieuw financieringsstelsel (FS3) in werking. Dit stelsel maakt mogelijk dat de VMSW renteloze leningen toekent met een progressiviteit van 2% en een negatieve rentevoet van -1% aan de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de bouw en renovatie van sociale woningen in het kader van het jaarlijks uitvoeringsprogramma.

Het VAK bestaat enerzijds uit het investeringsvolume van het begrotingsjaar 2014 dat met een voorlopig subsidiepercentage wordt vermenigvuldigd. Anderszijds is het VAK ook afhankelijk van de definitieve afrekening van UP 2009. Voor het VAK wordt 197.685 Keuro voorzien.

Het VEK bedraagt 189.815 Keuro en bestaat uit de afrekening van de subsidievoorschotten van het voorgaand jaar (2013), samen met de subsidievoorschotten voor het huidig begrotingsjaar (2014). Er wordt 18.000 Keuro bespaard door de uitbetaling van de subsidievoorschotten terug naar 90% te brengen i.p.v. 100%.

NE0/INE-F-2-E/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	39	39	0	0
BO 2014	428	428	0	0

De Vlaamse Regering heeft op 2 maart 2012 het besluit tot bepaling van de nadere regeling m.b.t. het Rollend Grondfonds goedgekeurd. Hiermee werd binnen de VMSW een fonds gecreëerd voor de financiering van grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. Het fonds beschikt over 50 miljoen euro aan machtiging te spreiden over 4 jaar, dat door de doorverkoop van gronden continu wordt hersamengesteld. Dit Grondverwervingsfonds wordt gefinancierd via een leningsmachtiging aan de VMSW (artikel NE0/INE-F-5-E/WT). De VMSW leent dit bedrag met een gewestwaarborg van 100%. Het Vlaams Gewest staat in voor de vergoeding van 100% van de rente die de VMSW betaalt.

De verhoging van 389 Keuro heeft betrekking op een bulletlening die door de VMSW werd opgenomen in april 2013 en waarop dus vanaf 2014 voor het eerst rente zal betaald worden.

NE0/INE-F-5-E/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	15.000
BO 2014	0	0	0	10.000

De Vlaamse Regering heeft op 2 maart 2012 het besluit tot bepaling van de nadere regeling m.b.t. het Rollend Grondfonds goedgekeurd. Hiermee werd binnen de VMSW een fonds gecreëerd voor de financiering van grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht

om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. Het fonds beschikt over 50 miljoen euro aan machtiging te spreiden over 4 jaar, dat door de doorverkoop van gronden continu wordt hersamengesteld. In 2011 werd reeds een machtiging voor een bedrag van 10 miljoen euro ingeschreven in de begroting. In 2012 en 2013 werd bijkomend een machtiging van 15 miljoen euro ingeschreven. Het resterende gedeelte van deze machtiging ten bedrage van 10 miljoen euro wordt in 2014 ingeschreven in de begroting.

NE0/INE-F-2-F/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	51	51	0	0
BO 2014	1.258	1.258	0	0

Deze basisallocatie betreft de jaarlijkse tussenkomsten in de leningslasten voor de programma's van de huursector. De bedragen op deze basisallocatie worden aan de VMSW verstrekt opdat deze goedkope, vanaf UP 2010 renteloze leningen en vanaf UP 2012 leningen aan -1% kan verstrekken aan SHM's voor de bouw van huurwoningen. De berekenings- en uitbetalingswijze is neergeschreven in het Fundingbesluit Huur en een samenwerkingsnota tussen de Vlaams minister bevoegd voor Wonen en de Vlaams minister bevoegd voor Financiën en Begroting.

Conform het Fundingbesluit Huur worden de projecten eerst toegewezen aan het programma dat gefinancierd wordt met een eenmalige tussenkomst, waardoor er bij de BA 2013 enkel voor het UP2010 kredieten waren opgenomen waarvoor een jaarlijkse tussenkomst diende te worden uitbetaald.

Het gevraagde krediet van 1.258 keuro heeft bij de BO2014 betrekking op de UP's 2010, 2011, 2012 en 2013. Bij de begrotingscontrole worden de cijfers aangepast in functie van de effectieve rentesubsidiepercentage en de reëel uitstaande kapitalen einde 2013.

NE0/INE-F-5-F/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	188.107
BO 2014	0	0	0	335.993

Het programma voor de huurwoningen werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via een kapitaalsubsidie en een gedeelte dat via een rentesubsidie wordt gefinancierd. Het bedrag op dit begrotingsartikel betreft de machtiging die de VMSW krijgt zodat zij goedkope, vanaf UP 2010 renteloze leningen en vanaf UP 2012 leningen aan -1% aan SHM's kan verstrekken voor de bouw van huurwoningen.

Conform artikel 88 van het BVR houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten wordt het volume van het UP 2014, deelprogramma NFS2 overgenomen uit de tabel met investeringsvolumes die als bijlage bij dit BVR is gevoegd. Vanaf UP2013 t.e.m. UP2017 wordt het investeringsvolume dat via rentesubsidie wordt gefinancierd, nog verhoogd met telkens 100 miljoen euro conform de afspraken zoals opgenomen in de bijlage van het Financieringsbesluit. De globale machtiging voor UP2014 bedraagt 335.993 Keuro.

NE0/INE-F-2-G/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	26.854	22.294	0	0
BO 2014	30.757	25.954	0	0

Het krediet voor de verzekering gewaarborgd wonen (BVR 13/6/2008) wordt verhoogd tot 10.724 Keuro. Dit betekent dat het Vlaamse Gewest voor zo'n 11.791 aanvragen in 2014 zal behandelen en desgevallend (aan een goedkeuringspercentage van 87 %) de premie zal betalen aan de verzekeraar. De gemiddelde premie wordt geraamd op 912 euro. Bij de begrotingscontrole zal nagegaan worden in hoeverre deze uitgangspunten bevestigd worden.

Er wordt een krediet voorzien voor de tussenkomsten in mijnwerkersleningen via LRM. Het aflopend programma van de mijnwerkersleningen zorgt voor een daling van 162 Keuro in VAK en VEK.

Andere grote posten op deze basisallocatie betreffen de oude en nieuwe subsidies voor de bouw en renovatie van koopwoningen in het kader van sociale woonprojecten (SBE) en de verwervingssubsidies in het kader van het sociale grond- en pandenbeleid (SV). Hier worden echter geen grote fluctuaties op de kredieten verwacht.

NE0/INE-F-4-G/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	186	0
BO 2014	0	0	186	0

Het waarborgfonds sociale leningen, wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 29/06/2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen en behouden van woningen.

Op basis van de vorige jaren dient rekening te worden gehouden met een 5 tal uitwinningssdossiers.

NE0/INE-F-2-H/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalssubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	18.434	30.883	0	0
BO 2014	15.804	16.212	0	0

De subsidie op dit begrotingsartikel wordt gebruikt om particulieren een bijzondere sociale lening (met een lage rentevoet) te kunnen toestaan. De Vlaamse overheid subsidieert de financieringskost van de VMSW (die tegen marktrente leent op de internationale markten) verminderd met de rente die de VMSW ontvangt van de particuliere sociale ontleners. In 2012 werden er door de VMSW 1.913 bijzondere sociale leningen verstrekt aan een gemiddelde rentevoet van 2,05%.

Voor het VAK wordt 15.804 Keuro voorzien. Dit is een bijstelling van -2.630 Keuro door de gunstige rente en een laag subsidiepercentage. Het VEK bestaat uit subsidievoorschotten 2014, op basis van het betalingsplan 2014 en de geraamde afrekening van de subsidies in 2013 op basis van de effectieve investeringen (in casu: aan particulieren verstrekte bijzondere sociale leningen). In totaal wordt 16.212 Keuro aan subsidiebetalingen verwacht.

NE0/INE-F-2-I/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	4.230	4.230	0	0
BO 2014	5.531	5.531	0	0

Het programma bijzondere sociale leningen VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via een kapitaalsubsidie wordt ondersteund, en een gedeelte dat via een rentesubsidie wordt gefinancierd. Dit artikel betreft de interestsubsidies voor het programma bijzondere sociale leningen. Er wordt rekening gehouden met een interestsubsidie van 50%. De regelgeving met betrekking tot de rentesubsidies moet nog worden goedgekeurd door de Vlaamse regering.

Het bedrag van 5.531 Keuro is de som van de vervallen interesten op de bankschulden die werden opgenomen vanaf 2010 door de VMSW in het kader van de financiering van het programma BSL.

NE0/INE-F-5-I/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	157.192
BO 2014	0	0	0	212.770

Het programma bijzondere sociale leningen VMSW werd vanaf 2010 opgesplitst in een gedeelte dat via kapitaalsubsidie wordt ondersteund en een gedeelte dat via rentesubsidie wordt gefinancierd. Deze machtiging betreft de bijzondere sociale leningen die VMSW verstrekt en die gefinancierd worden via een interestsubsidie.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat in het kader van het eengemaakt leningenbesluit dat definitief werd goedgekeurd op 13 september 2013 door de Vlaamse regering, de machtiging van de VMSW wordt verhoogd met 48 miljoen euro ten opzichte van 2013.

NE0/INE-F-2-J/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	52.188	52.188	0	0
BO 2014	54.886	54.886	0	0

Het Vlaamse Gewest neemt de jaarlijkse interest van de obligatieleningen voor zijn rekening ten belope van het aandeel, vastgesteld in het machtigingsbesluit tot het aangaan van de betreffende obligatielening (BVR van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap 'Vlaamse Woningfonds van de Grote Gezinnen', tot het aangaan van leningen). Voor de obligatieleningen afgesloten vanaf 1992 komt het Vlaamse Gewest voor 50% tussen in de interestlast.

Het krediet van 54.886 Keuro bestaat uit:

- 50.046 Keuro aan interestsubsidies op de reeds afgesloten obligatieleningen;
- 4.840 Keuro aan geschatte interestsubsidies op obligatieleningen die nog moeten worden opgenomen in de loop van 2013.

NE0/1NE-F-5-J/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VWF

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	366.756
BO 2014	0	0	0	423.891

Het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen (VWF) heeft als belangrijkste opdracht de woonvoorwaarden van grote gezinnen te verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door grote gezinnen te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden (decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, art. 50).

Bij de begrotingsopmaak wordt uitgegaan van een behoefteeraming voor een totaal van 423.891 Keuro. Hierbij dient te worden opgemerkt dat in het kader van het eengemaakt leningenbesluit dat definitief werd goedgekeurd op 13 september 2013 door de Vlaamse regering, de machtiging van het VWF wordt verhoogd met 52 miljoen euro ten opzichte van 2013.

NE0/1NE-F-2-K/WT - werking en toelagen - bewaking en verbetering van de woonkwaliteit, de veiligheid en de gezondheid van de woningen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	114.748	114.748	0	0
BO 2014	99.996	100.300	0	0

Dit begrotingsartikel omvat kredieten die alle tot doel hebben om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van woning te verbeteren.

Om deze operationele doelstelling te realiseren wordt er voor de verbeterings- en aanpassingspremie een budget voorzien van 10.415 keuro, wat gelijk is aan het bedrag dat werd voorzien in 2013. Wat de renovatiepremie betreft, werd er een budget voorzien van 89.503 Keuro. Ten opzichte van de BA2013 werd dit budget verlaagd omdat de verwachtingen voor 2014 met betrekking tot het aantal aanvragers en de hoogte van de premie werden bijgesteld.

NE0/1NE-F-2-L/WT - werking en toelagen - ondersteuning van het lokaal woonbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	5.878	5.878	0	0
BO 2014	5.878	5.878	0	0

Deze middelen worden ingezet voor de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid in uitvoering van het BVR van 21/09/2007. Art. 22/1 §2 van het BVR voorziet dat elk project na een eerste subsidiëeringsperiode van drie werkingsjaren, mits een positieve onafhankelijke beoordeling, maximaal twee keer verlengd wordt voor een nieuwe periode van drie werkingsjaren. Per subsidiëeringsperiode moet een nieuwe subsidieaanvraag worden ingediend én goedgekeurd door de minister.

Er wordt uitgegaan van constant beleid.

NE0/1NE-F-2-V/IS - interne stromen - DAB Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.587	1.587	0	0
BO 2014	1.604	1.604	0	0

Zie bespreking van de DAB “Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen”.

NE0/1NE-F-5-W/IS - interne stromen - DAB Fonds Financiering Urgentieplan Sociale Huisvesting

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	32.630	32.630	0	0
BO 2014	32.911	32.911	0	0

Zie bespreking DAB “Fonds voor de financiering van het Urgentieplan voor de Sociale Huisvesting” (Domus Flandria).

NE0/1NE-F-2-X/IS - interne stromen - Garantiefonds voor Huisvesting

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

De dotatie voor het Garantiefonds voor Sociale Huisvesting kan worden teruggevonden onder het begrotingsartikel NE0/1NE-F-5-X/IS.

NE0/1NE-F-5-X/IS - interne stromen - Garantiefonds voor Huisvesting

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.270	1.270	0	0
BO 2014	1.271	1.271	0	0

Zie bespreking begroting Garantiefonds voor Sociale Huisvesting voor meer details.

NE0/1NE-F-2-Y/IS - interne stromen - Investeringsfonds voor Grond-en Woonbeleid Vlaams-Brabant

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Zie begrotingsartikel NE0/1NE-F-5-Y/IS.

**NE0/1NE-F-5-Y/IS - interne stromen - Investeringsfondsen voor Grond-en Woonbeleid
Vlaams-Brabant**

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	8.988	8.988	0	4.569
BO 2014	0	0	0	4.633

Zie bespreking van de begroting van Vlabinvest.

2. DAB's

2.1.DAB FONDS FINANCIERING URGENTIEPLAN SOCIALE HUISVESTING

2.1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NEZ/2NE-F-A-Z/OG

Onder dit begrotingsartikel is het geraamde over te dragen saldo eind 2013 ten belope van 327 Keuro opgenomen.

NEZ/2NE-F-A-Z/OI

Als sluitpost wordt een dotatie ingeschreven van 32.911 Keuro.

2.1.2. UITGAVENARTIKELEN

NEZ/3NE-F-2-B/WT

Na de structurele verlaging van het uitgavenniveau naar aanleiding van de laatste nacalculatie (2010) met 400 Keuro, die eveneens werden ingehouden op de dotatie en gelet op het feit dat er in 2014 geen uitval te verwachten is, dient voor Domus Flandria de uitgaven op hetzelfde niveau te worden gehouden als bij de BA2013. Dit betekent voor de huursubsidies een budget van 33.088 Keuro en het beheer van het fonds vergt 150 Keuro.

2.2. DAB FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

2.2.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NEY/2NE-F-A-B/OW

Deze begrotingspost bevat de geraamde ontvangsten voortvloeiend uit de aansluitingsbijdragen van de verhuurders. Momenteel wordt rekening gehouden met 18.000 aansluitingen met een aansluitingsbijdrage van 75 euro in 2014. Aangezien het Fonds pas geoperationaliseerd zal worden vanaf 1 januari 2014 zal er naar alle waarschijnlijkheid eind 2013 een over te dragen saldo ontstaan.

NEY/2NE-F-A-Z/OI

Als sluitpost wordt een dotatie ingeschreven van 1.604 keuro.

2.2.2. UITGAVENARTIKELEN**NEY/3NE-F-2-B/WT**

Het Fonds zal in de loop van 2014 zijn eerste tussenkomsten uitbetalen. Op basis van voorlopige schattingen van het aantal aanvragen tot tegemoetkoming van verhuurders die beschikken over een vonnis van de vrederechter waarin een uitstel van betaling wordt verleend, wordt rekening gehouden met een totale uitgave van 1.674 Keuro. In deze uitgaven zitten ook de werkingskosten van het Fonds vevat.

B.2. INSPECTIE RWO**1. TOELICHTING PER ARTIKEL****1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN**

Niet van toepassing

1.2. UITGAVENARTIKELEN**NG0/1NA-X-2-Z/LO - lonen**

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	7.601	7.601	0	0
BO 2014	7.524	7.524	0	0

Op de loonkredieten werden de reeds afgesproken en nieuwe besparingen doorgevoerd overeenkomstig de uitgevaardigde richtlijnen.

NG0/1NA-X-2-Z/WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	902	855	0	0
BO 2014	906	859	0	0

De werkingskredieten volgen de normale evolutie volgens de uitgevaardigde begrotingsrichtlijnen. Er werden geen specifieke wijzigingen doorgevoerd.

2. DAB HERSTELFONDS**2.1. ONTVANGSTENARTIKELEN**

NGZ/2ND-X-A-Z/OW – Bij de begrotingsopmaak 2013 werd de geraamde ontvangst met 100 Keuro verhoogd op basis van de realisaties 2012 en de evoluties van de actueel lopende dossiers. Er zijn geen indicaties om deze raming aan te passen.

NGZ/2NE-X-A-Z/OW – Het geraamde krediet blijft ongewijzigd t.o.v. de begroting van 2013. Het aantal gerechtelijke uitspraken waarin herstelmaatregelen worden opgelegd met daaraan gekoppelde dwangsommen neemt toe omdat het systeem stilaan op kruissnelheid komt sinds de introductie van de herstelmaatregel in 2009. De gerechtelijke procedures die sedertdien zijn opgestart monden nu uit in effectieve veroordelingen.

NGZ/2NF-X-A-Z/OW – Het geraamde krediet blijft ongewijzigd t.o.v. de begroting 2013.

2.2. UITGAVENARTIKELEN

NGZ/3NA-X-2-Z/LO – Het krediet blijft op het in 2013 verminderde niveau van 75 Keuro i.p.v. 200 Keuro voorheen omdat de toelagen voor de stedenbouwkundige inspecteurs niet langer worden toegekend.

NGZ/3NA-X-2-Z/WT – Alhoewel de BTW-heffing op erelonen advocaten in 2014 aanleiding kan geven tot een aanpassing van dit bedrag, blijft het krediet behouden op hetzelfde niveau als in 2013.

NGZ/3NA-X-2-Z/IS – Hetzelfde bedrag wordt ingeschreven als in 2013 in functie van de besparingen.

NGZ/3NA-X-2-A/WT – Het bedrag wordt behouden op het niveau van 2013 en zal hoofdzakelijk worden aangewend voor een ambtshalve uitvoering in het beleidsveld Onroerend Erfgoed. De kosten van deze ambtshalve uitvoering zullen na uitbetaling integraal teruggevorderd kunnen worden van de veroordeelden en hun rechtsverkrijgers. Alle vereiste maatregelen daartoe werden genomen.

B.3. AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NF0/9NA-C-A-Z/OW - ontvangsten werking en toelagen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de eventuele ontvangsten ingeschreven die verbonden zijn met de algemene werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, bv. verkeerd uitbetaalde lonen en vergoedingen. Er worden op dit ogenblik geen dergelijke ontvangsten verwacht.

NF0/9NA-C-A-Z/OI - ontvangsten interne stromen

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	466	0	0
BO 2014	408	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten ingeschreven die het agentschap Onroerend Erfgoed ontvangt vanwege andere entiteiten die deel uitmaken van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en/of opgenomen worden bij de consolidatie ervan. Vandaar dat het gaat om 'interne stromen'.

Concreet worden onder dit begrotingsartikel de subsidies ingeschreven die het agentschap Onroerend Erfgoed ontvangt vanwege het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie (VSAWSE) voor de door het agentschap Onroerend Erfgoed tewerkgestelde

GESCO's (gesubsidieerde contractuelen). De ingeschreven ontvangst vermindert in 2014 met 58 keur ten gevolge van de aanpassing van het aantal tewerkgestelde GESCO's. Als tegenhanger langs uitgavenzijde heeft deze vermindering van ontvangsten een gelijke vermindering van het loonkrediet van het agentschap Onroerend Erfgoed (begrotingsartikel NF0/1NA-C-2-Z/LO) tot gevolg.

NF0/9NF-C-A-A/OW - ontvangsten werking en toelagen - werking Onroerend Erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	0	0
BO 2014	0	0	0

Op dit begrotingsartikel worden de ontvangsten ingeschreven die verbonden zijn met de algemene werking van de entiteit Onroerend Erfgoed, bv. verkoop van werkingsmiddelen. Er worden voorlopig geen dergelijke ontvangsten verwacht.

NF0/9NF-C-T-A/OW - ontvangsten werking en toelagen - werking Onroerend Erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	ALGEMENE ONTVANGST	TOEGEWEEZEN ONTVANGST	LENINGS- OPBRENGST
BA 2013	0	120	0
BO 2014	0	120	0

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de ontvangstenzijde vormt van het Fonds voor de monumenten en landschappen (opgericht krachtens artikel 25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991), wordt op 120 keur geraamd. Spiegelbeeld aan uitgavenzijde is het begrotingsartikel NF0/1NF-C-4-A/WT.

Op dit begrotingsartikel worden alle ontvangsten geboekt die gerelateerd zijn met de werking van het Fonds voor de monumenten en landschappen en die voortkomen uit de verkoop van publicaties of uit allerhande initiatieven van het agentschap.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

NF0/1NA-C-2-Z/LO - lonen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	15.726	15.726	0	0
BO 2014	15.695	15.695	0	0

Het krediet op het begrotingsartikel NF0/1NA-C-2-Z/LO bedraagt 15.695 keur in vastleggingskrediet (VAK) en vereffeningskrediet (VEK). Dit is in vergelijking met de begrotingsaanpassing (BA) 2013 een vermindering met 31 keur, die als volgt is samengesteld (in keur):

	VAK	VEK
Vertrekpunt BA 2013	15.726	15.726
Daling aantal gesubsidieerde GESCO's (cfr. daling ontvangst NF0/9NA-C-A-Z/OI)	-58	-58
Terugname eenmalige besparing 2013	81	81
Recurrente opstap besparing apparaat	-84	-84
Bijkomende middelen voor uitvoering Sociaal Akkoord 2010-2012	30	30
Totaal BO 2014	15.695	15.695

NF0/1NA-C-2-Z/WT - werking en toelagen

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.888	1.327	0	0
BO 2014	3.690	3.321	0	0

Het krediet op het begrotingsartikel NF0/1NA-C-2-Z/WT bedraagt 3.690 keur vastleggingskrediet (VAK) en 3.321 keur vereffeningskrediet (VEK). De kredietevolutie is als volgt:

	VAK	VEK
Vertrekpunt BA 2013	1.888	1.327
Index niet-loon	+21	+13
Vrijkomend vereffeningskrediet NF0/1NF-C-2-Y/IS (DAB VIOE)		+200
Recurrente opstap besparing apparaat	-105	-105
Bijkomende recurrente besparing apparaat	-114	-114
<i>Subtotaal apparaat-werking</i>	<i>1.690</i>	<i>1.321</i>
Tijdelijke verschuiving beleidskrediet met het oog op bouw nieuwe IT-applicatie (van NF0/1NF-C-2-H/WT)	1.925	
Tijdelijke verschuiving beleidskrediet met het oog op bouw nieuwe IT-applicatie (van NF0/1NF-C-2-D/WT)	75	136
Tijdelijke verschuiving vereffeningskrediet met het oog op bouw nieuwe IT-applicatie (van BD0/1BJ-C-2-A/WT)		80
Tijdelijke verschuiving vereffeningskrediet met het oog op bouw nieuwe IT-applicatie (van BD0/1BA-C-2-Z/WT)		34
Tijdelijke verschuiving vereffeningskrediet met het oog op bouw nieuwe IT-applicatie (van NF0/1NF-C-2-G/WT)		1.750
<i>Subtotaal tijdelijke verschuiving IT-applicatie</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>
Totaal BO 2014	3.690	3.321

Op 1/1/2015 wordt normaliter het nieuw decreet betreffende het onroerend erfgoed (stuk 1901 (2012-2013)) van kracht. Om uitvoering te kunnen geven aan dit nieuwe decreet dient er een nieuwe IT-applicatie te worden uitgewerkt (digitalisering procedures, koppeling met externe databronnen en gegevensdeling met andere besturen, creatie nieuwe beveiligde databronnen, ...). Hierbij wordt ook afgestemd met de geplande IT-applicatie voor de omgevingsvergunningen. De uitbouw van deze nieuwe IT-applicatie zal worden uitbesteed en de uitbouw ervan wordt gespreid over minstens 2 jaar (2014 en 2015). Voor de bouw van deze nieuwe IT-applicatie worden de werkingskredieten-apparaat van het agentschap tijdelijk verhoogd met 2.000 keur VAK en VEK. Na de bouw van het nieuwe IT-systeem zullen deze middelen terugvloeien naar de beleidskredieten Onroerend Erfgoed.

NF0/1NF-C-2-A/WT - werking en toelagen - werking Onroerend Erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.584	1.485	0	0
BO 2014	1.546	1.447	0	0

Het krediet op het begrotingsartikel NF0/INF-C-2-A/WT bedraagt 1.546 keur in VAK en 1.447 keur in VEK. Dit is een kredietvermindering van 38 keur in VAK en VEK:

	VAK	VEK
Vertrekpunt BA 2013	1.584	1.485
Index niet-loon	18	18
Bijkomende recurrente besparing	-56	-56
Totaal BO 2014	1.546	1.447

De kredietvermindering van 56 keur is het gevolg van een bijkomende recurrente besparing.

NF0/INF-C-4-A/WT - werking en toelagen - werking onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	120	0
BO 2014	0	0	120	0

Het variabel krediet op dit begrotingsartikel, dat de uitgavenzijde vormt van het Fonds voor de monumenten en landschappen (opgericht krachtens artikel 25 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991), wordt op 120 keur geraamd. Dit is afgestemd met de geraamde ontvangst (begrotingsartikel NF0/9NF-C-T-A/OW). De hiermee gefinancierde uitgaven moeten betrekking hebben op publicaties “*en allerlei initiatieven*” van het agentschap (artikel 25, § 3, van het vermelde decreet).

Het krediet wordt concreet aangewend voor de realisatie van verschillende publicaties zoals:

- Tijdschrift Monumenten en Landschappen
- Relicta: archeologie, monumenten- en landschapsonderzoek in Vlaanderen
- Verschillende andere publicaties zoals brochures over de werking van het agentschap Onroerend Erfgoed, de restauratiepremies, landschapszorg, monumentenzorg,

NF0/INF-C-2-B/WT - werking en toelagen - schadevergoedingen onroerend erfgoedbeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	0	0	0	0
BO 2014	0	0	0	0

Er moeten geen kredieten ingeschreven worden op dit begrotingsartikel.

NF0/INF-C-2-C/WT - werking en toelagen - subsidies op naam

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	255	5.702	0	0
BO 2014	319	5.579	0	0

Overzicht kredietevolutie en besteding (in keur)

Wat ?	BA2013		BO2014	
	VAK	VEK	VAK	VEK
Instandhouding, herstelling en onderhoud van het IJzermonument en het omringende domein (decreet 15/07/2011)	145	145	145	145
Projectsubsidie regionaal landschap Kempen en Maasland – bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de Hoge Kempen en de aangrenzende mijnsites	0	31	0	31
Restauratie Lam Gods	0	0	0	0
Investeringsubsidies beschermde dierentuin KMDA	0	916	0	929 (+13 index)
Investeringsubsidie stad Leuven voor restauratie en landschapsbeheer van de Abdij van Park	0	4.500	0	4.300
Projectsubsidie vzw Kempens Landschap – bijdrage voorbereidingstraject erkenning als UNESCO werelderfgoed van de landloperskolonies Wortel en Merksplas	30	30	34	34
Vzw Erfgoedacademie	80	80	80	80
Projectsubsidie KMDA - bijdrage voorbereidingstraject erkenning als Unesco Werelderfgoed	-	-	30	30
Projectsubsidie - bijdrage voorbereidingstraject erkenning als Unesco Werelderfgoed – Zoniënwoud	-	-	30	30
Totaal	255	5.702	319	5.579

Toelichting**Instandhouding, herstelling en onderhoud van het IJzermonument en het omringende domein Diksmuide**

Het nieuwe decreet van 15 juli 2011 ‘houdende de erkenning van en de subsidieregeling voor het Memoriaal van de Vlaamse Ontvoogding en Vrede’ voegde de verschillende subsidiesporen aan het IJzermonument samen, zowel voor het onroerend erfgoedbeheer (gebouw en site), als voor de culturele werking.

Het IJzermonument is beschermd als monument en als dorpsgezicht (MB 10 november 1992) en omvat de IJzertoren, de Paxpoort, de restanten van de oude toren, de crypte en de bedevaartweide. Deze omvangrijke erfgoedsite vraagt een kwalitatief en duurzaam erfgoedbeheer. Dit wordt nu geregeld in de beheersovereenkomst en wordt uitgevoerd door de vzw Bedevaart naar de Graven aan de IJzer. Deze vzw staat in voor de instandhouding, herstelling, onderhoud en de verbetering van het memoriaal. Voor de uitvoering van deze onroerende beheersopdracht voorziet de Vlaamse overheid een jaarlijkse werkingsubsidie van minstens 145 keur.

Restauratie Lam Gods

Dit krediet dient voor de financiering van de bijdrage vanuit Onroerend Erfgoed (dit is de helft van de toegekende Vlaamse subsidie, groot 1.008.346,50 euro, of concreet 504.173,25 euro) in de subsidie voor de restauratie van het Lam Gods, het altaarstuk (veelluik - polyptiek) van de gebroeders Van Eyck van de Sint-Baafskathedraal te Gent.

Voor 2014 worden noch vastleggingskredieten, noch vereffeningskredieten ingeschreven. Enkel het saldo van 30% (151.251,97 euro) van de toegekende subsidie moet nog vereffend worden na beëindiging van de restauratiewerken (vermoedelijk 2017).

Aandeel van het Vlaams Gewest in de kosten van werkzaamheden aan de beschermde dierentuin in Antwerpen ondernomen door de KMDA

Vanaf 2012 werden alle investeringssubsidies aan de KMDA (Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde van Antwerpen) gegroepeerd bij Toerisme Vlaanderen. Het onder dit begrotingsartikel nog ingeschreven VEK van 929 keur dient voor de uitbetaling van nog lopende restauratiedossiers daterend van voor 2012.

Investeringsbijdragen aan gemeenten – stad Leuven voor restauratie en landschapsbeheer van de Abdij van ‘t Park

Dit krediet dient voor de financiering van de restauratie van de gebouwen op de site ‘Abdij van ‘t Park’ te Heverlee/Leuven en voor de financiering van het goedgekeurde landschapsbeheersplan voor deze site. In de praktijk zullen alle herstel- en beheerwerken aan de diverse gebouwen en het landschap pas in 2018 volledig afgerond zijn.

Om de kredieten voor restauratiepremies niet bijkomend te belasten en ook om een duidelijk engagement aan te gaan, is er bij de begrotingscontrole 2011 voor de ondersteuning van de restauratie van dit abdijcomplex en de uitvoering van het landschapsbeheersplan in de algemene uitgavenbegroting 2011 een facultatieve subsidie van 25 miljoen euro ingeschreven op naam van de stad Leuven. Hierdoor wordt deze langlopende verbintenis ook onmiddellijk transparant in de begroting opgenomen en kan ze in totaliteit worden aangegaan.

Het gaat om een forfaitaire subsidie die voldoende marge geeft aan de stad als bouwheer om, hoewel het gaat om een werf van zeker 10 jaar, toch volop te gaan voor kwaliteit en duurzaamheid. De betaalkalender werd bepaald in overleg met de stad en moest toelaten dat de werken zo snel mogelijk gestart konden worden. De stad Leuven staat verder in voor alle noodzakelijke aanvullende financiering, maar het staat de stad daarbij vrij om ook nog andere partijen hierbij betrekken of andere financieringsbronnen aan te spreken.

Bij de opmaak van de betaalkalender in overleg met de stad werd rekening gehouden met (1) de gemeenschappelijke bedoeling om de werken zo snel mogelijk te kunnen starten en (2) het feit dat de stad de nodige middelen moet reserveren/‘zoeken’ bij derden om de resterende financiering te kunnen dekken. Daarom houdt de betaalkalender rekening met een iets grotere Vlaamse tussenkomst in de eerste jaren van de werf en vervolgens een lagere tussenkomst met een saldo van 5% in 2018 (1.250 keur).

Conform de betaalkalender opgenomen in het ministerieel besluit van 22 september 2011 ‘houdende toekenning van een forfaitaire subsidie aan het stadsbestuur van Leuven voor het beheer, de restauratie en de ontsluiting van de site van de Abdij van Park in Heverlee’, gewijzigd bij ministerieel besluit van 21 december 2011, bedraagt het voor 2014 te vereffenen voorschot 4.300 keur, wat 200 keur minder is dan het voorschot 2013. Deze 200 keur keert terug naar de algemene middelen.

Unesco projectsubsidies

Er worden 2 nieuwe projectsubsidies ingeschreven:

- een projectsubsidie van 30 Keuro VAK/VEK voor een voorbereidingstraject voor de erkenning van de zoo te Antwerpen als UNESCO-werelderfgoed
- een projectsubsidie van 30 Keuro VAK/VEK voor een (inter-gewestelijk) voorbereidingstraject voor de erkenning van het Zoniënwoud als UNESCO-werelderfgoed. Dit laatste in uitvoering van de op 22 juni 2011 door het Vlaams Parlement goedgekeurde resolutie ‘betreffende het voorstellen aan de UNESCO om het

Zoniënwoud in te schrijven op de lijst van het Werelderfgoed van de Mens' (stuk 1098 (2010-2011), nr. 3).

Tot slot wordt de lopende projectsubsidie voor het voorbereidingstraject voor de erkenning als UNESCO-werelderfgoed van de landloperskoloniën te Wortel en te Merksplas (de 'koloniën van Weldadigheid'), conform de overeenkomst met Nederland en de 3 andere Vlaamse partners (provincie Antwerpen, stad Hoogstraten en gemeente Merksplas), in 2014 verhoogd met 4 keuro VAK/VEK (tot 34 keuro).

De hiervoor benodigde bijkomende middelen (64 keur VAK en 64 keur VEK) worden als volgt toegevoegd: 64 keur VAK vanuit NF0/INF-C-2-H/WT (Maagdentoren) en 64 keur VEK vanuit BD0/1BA-C-2-Z/WT.

NF0/INF-C-2-D/WT - werking en toelagen - ondersteuning intermediaire organisaties voor het uitvoeren en/of faciliteren van erfgoedzorg en het creëren van draagvlak voor erfgoedzorg
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	6.788	6.710	0	0
BO 2014	3.869	3.966	0	0

Samenvatting van de kredietbewegingen (in keur)

Wat ?	VAK	VEK
BA 2013	6.788	6.710
Index niet-loon	+4	+4
Recurrente besparing werking Herita	-33	-33
Recurrente toename VIA4-middelen (van GB0/1GB-D-2-E/PR)	+89	+89
Verschuiving naar DB0/1DG-C-2-Y/IS (Toerisme Vlaanderen)	-78	
Verschuiving naar BD0/1BH-C-2-D/WT (verevening provinciefonds)	-2.790	-2.790
Verschuiving van HD0/1HA-H-2-Z/LO (lonen agentschap Kunsten en Erfgoed – overdracht personeelslid kasteel van Beauvoorde naar Herita)	+20	+20
Verschuiving van BD0/1BA-C-2-Z/WT		+102
Verschuiving naar NF0/1NA-C-2-Z/WT (bouw nieuwe IT-applicatie)	-75	-136
Verschuiving naar NF0/INF-C-2-G/WT (onderhoudspremies)	-56	
Totaal	3.869	3.966

Met de (regerings)amendementen nr. 20 en nr. 25 op de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2013 (Vlaams Parlement, stuk 19 (2012-2013), nr. 3, p 16 en 21) werd het vastleggingskrediet (VAK) van NF0/INF-C-2-D/WT nog verhoogd met 78 K tot 6.788 K, met compensatie op DB0/1DG-C-2-E/WT (projectsubsidies 'herdenking Eerste Wereldoorlog'). Deze eenmalige herschikking wordt nu teruggedraaid.

Overzicht (in keur)

Wat ?	BA2013		BO2014	
	VAK	VEK	VAK	VEK
Projectsubsidies onroerend erfgoed WO I	153	75	0	63
Regionale landschappen	1.930	1.930	0	0
Monumentenwacht Vlaanderen	1.212	1.212	300	334
Loonsubsidies voor de regularisatie van de gewezen DAC'ers tewerkgesteld bij vzw's en andere instellingen	440	440	291	291
Het orgel in Vlaanderen vzw	15	15	15	15
Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur (CRKC)	250	250	250	250
Herita (erfgoedvereniging)	2.212	2.212	2.437	2.437
Intergemeentelijke Archeologische Diensten (IAD) en Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED)	576	576	576	576
Totaal	6.788	6.710	3.869	3.966

Toelichting

Voor de subsidies aan vzw Het orgel in Vlaanderen, het Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur (CRKC) en de Intergemeentelijke Archeologische Diensten (IAD) en Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED) wordt budgettair constant beleid gehanteerd.

1. Interne staatshervormingMonumentenwacht

In uitvoering van de 'interne staatshervorming' en de met de provincies gesloten bestuursakkoorden worden de provincies met ingang van 1 januari 2014 exclusief bevoegd voor de verdere continuering en ondersteuning van de werking van Monumentenwacht, met inbegrip van de provinciale werking ervan. De Vlaamse overheid blijft wel verder instaan voor de ondersteuning van enkele centrale opdrachten van Monumentenwacht Vlaanderen vzw, namelijk monumentenwacht varend erfgoed, monumentenwacht archeologie, de kostprijs-analyse en inspecties ten behoeve van de Vlaamse overheid. Hiervoor wordt nog 300 keur vastleggingskrediet (VAK) ingeschreven. De ingeschreven 334 keur vereffeningkrediet (VEK) dient voor enerzijds de vereffening in 2014 van het nog openstaande saldo 2013 van de koepelvereniging Monumentenwacht Vlaanderen vzw (= 94.000 euro = 20% van de voor 2013 toegekende 470.000 euro) en anderzijds de vereffening van de nieuwe voorschotten 2014 (= 240.000 euro = 80 % van 300.000 euro).

Regionale Landschappen

Vanaf 1 januari 2014 zijn de provincies ook exclusief bevoegd voor 'algemene landschapszorg'. Wat de Regionale Landschappen betreft heeft dit tot gevolg dat zij "*voor hun erkenning, subsidiëring en opvolging*" vanaf 1 januari 2014 onder de bevoegdheid van de provincies ressorteren (Doorbraak 64 – Witboek Interne Staatsvorming, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 april 2011, p 140). In uitvoering van deze beslissing wordt vanaf begrotingsjaar 2014 geen krediet meer ingeschreven voor de ondersteuning van de Regionale Landschappen.

Financiële verevening

Krachtens de door de Vlaamse Regering op 19 april 2013 besliste financiële verevening tussen het Vlaamse en het provinciale bestuursniveau (VR PV 2013/17 – punt 0028 – document: VR 2013 DOC.0333/1BIS; tabel VR 2013 1904 DOC.0333/7BIS) wordt er, in uitvoering van voormelde bevoegdheidsverschuivingen, voor het continueren van de

ondersteuning van de diverse monumentenwachtverenigingen 890.000 euro VAK/VEK verschoven naar het Vlaams Provinciefonds en voor de invulling van de algemene landschapszorg 1.900.000 euro VAK/VEK.

Samen verschuift er dus 2.790 keur VAK/VEK van onderhavig begrotingsartikel NF0/INF-C-2-D/WT naar het Vlaams Provinciefonds (BD0/1BH-C-2-D/WT). Dit bedrag volstaat voor de verdere continuering van de subsidiëring (VAK) en voor het uitbetalen in 2014 van de saldi 2013 en de nieuwe voorschotten 2014 (VEK = 80% van de nieuwe subsidies 2014).

De juridische onderbouwing van deze verschuivingen is terug te vinden in hoofdstuk 15 van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014 (stuk 2247 (2013-2014), nr. 1).

2. Herita vzw

De subsidie toegekend aan vzw Herita (erfgoedvereniging) verhoogt tot 2.437.000 euro ten gevolge van 4 kredietbewegingen:

- in het kader van de globale besparingsoefening: een recurrente vermindering van 33.000 euro op werking;
- een interne verschuiving van de loonsubsidies voor gewezen DAC'ers: vzw Herita kreeg voor de tewerkstelling van gewezen DAC'ers 152.500 euro loonsubsidie, toegekend vanuit basisallocatie INF310 ('inkomensoverdrachten aan vzw's ten behoeve van de gezinnen - voor de regularisatie van de gewezen dac'ers tewerkgesteld bij vzw's en andere instellingen'). Naar analogie met andere beleidsdomeinen - die de DAC-loonsubsidies reeds integreerden in de structurele subsidies - wordt deze loonsubsidie (153 keur) voor de tewerkstelling van gewezen DAC'ers, nu ook toegevoegd aan de structurele subsidie van vzw Herita (basisallocatie INF341);
- de bijkomende VIA4-middelen (afkomstig van begrotingsartikel GB0/1GB-D-2-E/PR) worden toegevoegd (verhoging met 85 keur);
- de toevoeging van 20.000 euro loonkrediet voor de overname van een personeelslid van het agentschap Kunsten & Erfgoed dat nu tewerkgesteld is in de site van het kasteel van Beauvoorde – site in beheer van Herita.

Dit geeft: 2.212 keur (BA2013) – 33 keur + 153 keur + 85 keur + 20 keur = 2.437 keur.

Kredietverschuiving

Het vrijkomend krediet verschuift als volgt:

- naar NF0/1NA-C-2-Z/WT (tijdelijk voor de bouw van de nieuwe IT-applicatie): 75 keur VAK en 136 keur VEK
- naar NF0/1NF-C-2-G/WT (onderhoudspremies): 56 keur VAK.

NF0/1NF-C-2-E/WT - werking en toelagen - landschapszorg

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	1.815	1.058	0	0
BO 2014	1.815	1.285	0	0

Dit krediet dient ter financiering van de landschapspremies en onderhoudspremies, toegekend krachtens het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, met het oog op instandhoudings-, onderhouds-, herstel- en verbeteringswerkzaamheden in beschermde landschappen of erfgoedlandschappen, waaronder de opmaak van beheersplannen, alsook

voor ontsluiting-, onderzoek- en voorlichtingswerkzaamheden met betrekking tot dezelfde beschermde landschappen of erfgoedlandschappen.

Er keert 227 keur vereffeningskrediet (VEK) terug van begrotingsartikel AB0/1AH-C-2-A/WT ('voor initiatieven die het Vlaams karakter van de Vlaamse Rand bevestigen en/of verstevigen'): 1.058 keur + 227 keur = 1.285 keur.

NF0/INF-C-2-F/WT - werking en toelagen - archeologiebeleid

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	900	560	0	0
BO 2014	900	560	0	0

Aandeel van het Vlaams Gewest in de toekenning van een premie beschermde archeologische goederen

Op dit begrotingsartikel kunnen de premies aangerekend worden die toegekend worden voor het uitvoeren van instandhoudings-, beveiligings-, beheers- en herstelwerken aan beschermde archeologische goederen (decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, artikel 33, en het (uitvoerings-)besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 tot vaststelling van een premie voor werken aan beschermde archeologische goederen).

Het VAK bedraagt 650 keur, het VEK bedraagt 310 keur.

Convenant Provincie Oost-Vlaanderen - Provinciaal Erfgoedcentrum Ename (PEC)

Daarnaast wordt op dit begrotingsartikel ook de jaarlijkse werkingssubsidie van 250.000 euro aangerekend, toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van de vijfjarige convenant tussen het Vlaamse Gewest en de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het 'proefproject archeologiedepot' in het Provinciaal Erfgoedcentrum te Ename (beslissing van de Vlaamse Regering van 15 juli 2011, VR PV 2011/29 – punt 0035, document: VR 2011 1507 DOC.0704).

Het VAK en VEK bedragen 250 keur.

NF0/INF-C-2-G/WT - werking en toelagen - monumentenzorg

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	57.853	53.999	0	0
BO 2014	77.392	67.249	0	0

Schematisch overzicht**Evolutie van het krediet** (in keur)

Wat ?	VAK	VEK
BA 2013	57.853	53.999
Index niet-loon	+1	+1
Wegvallen eenmalige impuls BO2013	-6.500	
Terugkeer eenmalige verhoging investeringssubsidie KMDA (DB0/IDG-C-5-Y/IS)	+983	
Financiële verevening – vanuit het Vlaams Provinciefonds (BD0/1BH-C-2-D/WT)	+15.000	+15.000
Verschuiving vanuit NF0/1NF-C-2-D/WT (voor onderhoudspremies)	+56	
Recurrente besparing (niet indexatie)	-1	-1
Nieuwe middelen	+10.000	
Tijdelijke verschuiving vereffeningskrediet met het oog op bouw nieuwe IT- applicatie – naar NF0/1NA-C-2-Z/WT		-1.750
Totaal	77.392	67.249

Toelichting

Krachtens artikel 6.1.3, tweede lid, van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Regering en de vzw Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde van Antwerpen (KMDA), goedgekeurd door de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 (VR PV 2012/01 – punt 0003 – document: VR 2012 1301 DOC.0002/2BIS, p 15) wordt de eenmalige verhoging in 2013 van de investeringssubsidie, toegekend aan de KMDA met 983.306 euro vastleggingskrediet (983 keur VAK), in 2014 teruggedraaid.

Krachtens de door de Vlaamse Regering op 19 april 2013 besliste financiële verevening tussen het Vlaamse en het provinciale bestuursniveau (VR PV 2013/17 – punt 0028 – document: VR 2013 DOC.0333/1BIS; tabel VR 2013 1904 DOC.0333/7BIS), zoals opgenomen in het ‘algemene luik’ van de goedgekeurde bestuursakkoorden tussen de Vlaamse overheid en de provincies, gaat “*de afschaffing van de koppelsubsidies onroerend erfgoed gepaard met het in mindering brengen van het bedrag dat de provincie de afgelopen jaren hier gemiddeld aan besteed heeft van het provinciefonds, en de toevoeging ervan aan de Vlaamse restauratiebudgetten.*

De provincie wordt uitgesloten van het ontvangen van restauratiepremies voor het onroerend erfgoed waarvan ze zelf eigenaar is. Restauratiepremies vanwege de Vlaamse overheid aan kathedrale kerkfabrieken, en de bisschoppelijke en aartsbisschoppelijke paleizen en seminaries, in eigendom van de provincies of waarbij de provincies optreden als bouwheer, blijven behouden. Restauratiepremies vanwege de Vlaamse overheid aan onroerend erfgoed waarvan de provincies geen eigenaar zijn, maar waarbij de provincies optreden als bouwheer, aanvrager en ontvanger van de premies blijven eveneens behouden.

...

Concreet betekent dit dat de provincie geen enkele financiële verplichting meer heeft. Alle ontvankelijk verklaarde dossiers worden volledig uitbetaald door het Vlaams Gewest en dit volgens de oude premiepercentages. Het Vlaams Gewest past het aandeel van de provincies bij en dit met het geld dat wordt overgedragen vanuit het provinciefonds. Alle vastgestelde premies die nog niet (volledig) zijn uitbetaald, worden overgenomen door het Vlaams Gewest.”.

Deze beslissing geeft aanleiding tot de overdracht van 15.000 keur vastleggings- en vereffeningskrediet vanuit het Vlaams Provinciefonds (BD0/1BH-C-2-D/WT).

Samenhangend wordt ook het vermelde resterende encours 'nog te vereffenen restauratiepremies' van de provincies overgenomen en verder afgehandeld door de Vlaamse overheid.

Het exacte bedrag van deze encours zal slechts bekend zijn eind 2013, maar bedraagt bij benadering 64 mio euro (15 mio privé; 18,7 mio openbaar en 30,3 mio erediensden).

De juridische onderbouwing van al deze verschuivingen is terug te vinden in hoofdstuk 15 van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014 (stuk 2247 (2013-2014), nr. 1).

Overzicht bestemming op basis van een eerste inschatting van de te honoreren dossiers
(in keur)

Wat ?	BA 2013 (raming)		BO 2014 (raming)	
	VAK	VEK	VAK	VEK
Pilootprojecten onderhoud en coördinatie voor grote complexen – De Vooruit Gent	100	100	100	100
Restauratiepremies privé sector	14.227	8.584	11.499	11.939
Onderhoudspremies privé sector	7.380	4.300	6.056	4.800
Restauratiepremies beschermd varend erfgoed	100	325	150	325
Restauratiepremies openbare sector	10.070	16.381	13.831	18.109
Onderhoudspremies openbare sector	522	1.299	400	800
Restauratiepremies sector erediensden	25.454	23.010	45.356	31.176
Totaal	57.853	53.999	77.392	67.249

Hierbij moet uiteraard rekening gehouden worden met het effect vanaf 2014 van enerzijds de overname door de Vlaamse overheid van het provinciale aandeel in de nieuw toegekende restauratiepremies (effect op het vastleggingskrediet - VAK) en anderzijds de overname door de Vlaamse overheid van het provinciale encours (effect op het vereffeningskrediet - VEK). Het eerste effect heeft tot gevolg dat vanaf 2014 de Vlaamse bijdrage in nieuwe restauratiepremies privé sector stijgt met 30 percent en in nieuwe premies openbare sector en sector erediensden stijgt met 33 percent in vergelijking met 2013.

De kredieten voor de onderhoudspremies privé sector en openbare sector kunnen vanaf 2014 ook dalen tot het verwachte recurrente niveau.

NF0/INF-C-2-H/WT - werking en toelagen - eigen initiatieven van de Vlaamse Overheid met het oog op het voorkomen of herstellen van erfgoedschade

(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	2.060	868	0	0
BO 2014	100	1.600	0	0

Het krediet van dit begrotingsartikel dient voor de restauratiewerkzaamheden aan de Maagdentoren te Scherpenheuvel-Zichem.

Na de vastlegging van de laatste fase van de restauratie, waarvan de uitvoering start in 2014, kan het VAK-krediet op dit begrotingsartikel met 1.989 keur vastleggingskrediet (VAK) worden verminderd. De vrijkomende vastleggingskredieten kunnen hierdoor als volgt worden herschikt: 2.060 keur (krediet BA2013) + 29 keur (index niet-loon) = 2.089 keur. Hiervan wordt 1.989 keur herschikt: 1.925 keur naar NF0/INA-C-2-Z/WT (IT-applicatie) en 64 naar

NF0/1NF-C-2-C/WT (subsidies op naam). Het resterende vastleggingskrediet (100 keur) vormt een buffer voor eventuele meer- of bijwerken.

Het vereffeningskrediet (VEK) moet logischerwijze verhoogd worden om de reeds uitgevoerde restauratiewerken te kunnen vereffenen. Er wordt 12 keur index niet-loon toegevoegd en 720 keur VEK wordt overgedragen vanuit begrotingsartikel BD0/1BJ-C-2-A/WT (integratie- en inburgeringsbeleid), waar deze VEK-middelen vrijkomen na vereffening van de ontwikkeling van de nieuwe KBI (Kruispuntbank Inburgering). Met de aldus verhoogde middelen (868 keur + 12 keur + 720 keur = 1.600 keur) zullen de binnenkomende vorderingsstaten gehonoreerd worden.

NF0/1NF-C-2-Y/IS - interne stromen - DAB Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed
(in duizend euro)

	VAK	VEK	VRK	MAC
BA 2013	253	253	0	0
BO 2014	53	53	0	0

De DAB VIOE wordt vanaf 2012 uitsluitend nog gebruikt als begrotingstechnisch instrument voor projecten die volledig gefinancierd worden door derden.

De dotatie voor de DAB VIOE is aflopend en dient uitsluitend voor de vereffening van opdrachten die voor 2012 nog door VIOE zelf werden uitbesteed (in de begroting 2014 van de DAB langs uitgavenzijde terug te vinden onder NFZ/3NF-C-2-Z/WT). Voor 2014 bedraagt de dotatie voor de DAB VIOE 53 keur. Deze dotatie wordt aangewend voor het vereffenen van de studie/project Tongeren Basiliek.

De vrijkomende 200 keur VEK wordt recurrent herschikt naar NF0/1NA-C-2-Z/WT (werking apparaat van het agentschap).

C. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A

C.1. VOI RUBICONFONDS

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

Planbaten . De inkomsten die voortkomen uit een gewestelijke bestemmingswijziging naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt, worden vanuit het Planbatenfonds gestort in het Rubiconfonds.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

Subsidies aan provincies, gemeenten, steden, polders, wateringen en drinkwatermaatschappijen voor de werken tot aanleg of aanpassing van de rechtstreekse toegang naar en alle werken tot aanleg, aanpassing of inrichting van overstromingsgebieden en wachtbekkens en de bijhorende werken van natuur.

D. VLAAMSE INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT, CATEGORIE A

D.1. ENTITEIT GARANTIEFONDS VOOR DE HUISVESTING

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2014 (ESR-code 08.21) wordt geraamd op 0 keuro.

De dotatie die het Garantiefonds in dit kader nodig heeft om haar begroting van 2014 sluitend te maken, bedraagt 1.271 keuro (ESR-code 46.10 “Dotatie van Vlaamse Gemeenschap”).

1.2. UITGAVENARTIKELEN

ESR-code 31.21 “Betalen van verhuursubsidie, netto te financieren saldo en tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan SHM's” bedraagt 1.155 keuro op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2013.

ESR-code 43.22 “Betalen van verhuursubsidie, netto te financieren saldo en tegemoetkoming voor leegstand en wanbetaling aan gemeenten” bedraagt 116 keuro op basis van de geïndexeerde reële huurprijzen van januari 2013.

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2014 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 0 keuro.

D.2. ENTITEIT VLABINVEST

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

Het overgedragen saldo van de begroting bij aanvang van 2014 (ESR-code 08.21) bedraagt 32.428 keuro.

De rente-ontvangsten (ESR-code 26.1) en kredietaflossingen door kredietinstellingen (ESR-code 86.2) betreffen de annuïteiten van leningen die aan Vlabinvest terugbetaald worden. Deze leningen dienen om projecten van SHM's in het werkgebied van Vlabinvest te financieren.

Het totale bedrag van de vervroegde terugbetaling en de annuïteiten bedraagt 2.463 keuro voor 2014.

De huuropbrengsten van gronden (ESR-code 28.3) betreffen inkomsten van gronden die door Vlabinvest in erfpacht zijn gegeven aan particulieren of SHM's. Voor 2014 gaat het hier om een bedrag van ca. 46 keuro.

De verkaveling van een stuk grond in eigendom van Vlabinvest in 2013 en de verkoop van de 14 kavels in 2014 zal een inkomst genereren van 560 keuro (ESR-code 76.32 “Verkopen van gronden aan andere sectoren dan de overheid”).

1.2. UITGAVENARTIKELEN

De algemene werkingskosten (ESR-code 12.11) worden geschat op 11 keuro. Het betreft kosten voor drukwerk, publiciteit, onderhoud, etc.

De werkingskosten vergoed binnen de sector overheid (ESR-code 12.21) betreffen de kosten van de dienstenovereenkomst met de VMSW. De totale kosten worden voor 2014, rekening houdende met de indexatie, geschat op 159 keuro.

De post “Specifieke aankopen bij andere sectoren dan de overheid” (ESR-code 12.11) betreffen de kosten voor verzekeringen, elektriciteit, projectkosten, studie-opdrachten, etc. De totale kosten voor deze post wordt voor 2014 geschat op 5 keuro.

“Specifieke aankopen binnen de sector overheid” (ESR-code 12.11) omvatten voornamelijk de erelonen die betaald worden voor opmetingen, stabiliteitsstudies, etc. Deze fluctueren van jaar tot jaar en worden in 2014 op 9 keuro geschat.

ESR-code 12.5 “Indirecte belastingen betaald aan sub-sectoren van de overheid” betreft voor Vlabinvest de onroerende voorheffing die zij betaalt op onroerende goederen die haar eigendom zijn en die nog niet in erfpacht of opstal zijn gegeven. Het voorzien bedrag wordt op maximaal 13 keuro geschat.

Wat betreft de aankopen van onroerende goederen in 2014 (ESR-code 71.12) wordt voor 2.066 keuro aan mogelijke opportuniteiten voorzien..

Het bedrag bij ESR-code 81.21 “Kredietverlening aan publiekrechtelijke kredietinstellingen” betreft de kredieten die Vlabinvest toekent om projecten en grondaankopen van SHM’s in het werkgebied van Vlabinvest te financieren. Voor 2014 wordt een uitgave van 10.474 keuro voorzien.

Het geschatte over te dragen saldo op het einde van 2014 (ESR-code 03.22) bedraagt dan 22.760 keuro.

E. EVA’s

E.1. ENTITEIT VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN

Taak

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) maakt sociaal wonen mogelijk. Daarom stimuleert, ondersteunt, begeleidt en financiert de VMSW lokale sociale woonactoren om betaalbare en kwaliteitsvolle woonprojecten te realiseren en in stand te houden. Bij infrastructuurprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Aan particulieren verstrekt de VMSW een betaalbaar woonkrediet, de Vlaamse Woonlening.

De VMSW is een extern verzelfstandigd agentschap binnen het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid. Hieronder vindt u kort de kerntaken van de VMSW.

Advies bij projectrealisatie

De VMSW stelt een jaarlijks uitvoeringsprogramma op voor de aankoop, bouw en renovatie van sociale huur- en koopwoningen, als uitvoering van het vijfjaarlijkse investeringsprogramma waarin de minister van Wonen de beleidsklemtonen vastlegt. Dat programma is een lijst met alle woonprojecten waarvoor in dat jaar een budget wordt vastgelegd, zodat de

werken kunnen starten. De opmaak van dit jaarlijkse uitvoeringsprogramma gebeurt in overleg met de lokale sociale woonactoren.

De VMSW begeleidt de lokale sociale woonactoren bij de realisatie van bouwprojecten, van bij het concept tot de oplevering. Ze adviseert de eventuele grondaankoop, het voorontwerp, de gunning en het financieringsvoorstel. Tijdens de bouwwerken begeleiden de architecten, ingenieurs en werfopzichters van de VMSW de werven op technisch en financieel vlak. In de procesbegeleiding ligt de nadruk op kwaliteit (bv. duurzaamheid, energiezuinigheid...) en betaalbaarheid (bv. door een maximumkostprijsnorm).

De VMSW ontwikkelde een praktische handleiding en richtlijnen voor bouwheren en ontwerpers, het 'ABC' (Algemene handleiding werken, Bouwtechnische beschrijving en Concept- en ontwerponderrichtingen).

De VMSW bewaakt de technische conformiteit van de woonprojecten en attesteert tijdig en correct de ingediende voorstellen inzake uitvoering in nature door private initiatiefnemers (decreet over het grond- en pandenbeleid)

Infrastructuuraanleg

Voor de aanleg van wooninfrastructuur (rioleringen, wegen, omgevingswerken) bij sociale woonprojecten kan de VMSW als bouwheer optreden. Bijzondere aandacht gaat naar een kwalitatieve, duurzame, veilige en sociaal-geïntegreerde omgeving.

In navolging van de 'ABC'-publicatie, ontwikkelde de VMSW ook een leidraad voor de aanleg van infrastructuur bij sociale woonprojecten ('Infrastructuuraanleg voor sociale woonprojecten').

Kredietverlening en financiële ondersteuning

De VMSW financiert projecten van lokale woonactoren en beheert voor de sociale huisvestingsmaatschappijen de financiële middelen.

Initiatiefnemers van sociale woningbouw kunnen bij de VMSW terecht voor gesubsidieerde kredieten voor de aankoop van grond, de opbouw of de renovatie van huur- of koopwoningen. Wanneer de initiatiefnemer niet gebruikmaakt van een gesubsidieerde financiering, dan kan hij het project financieren met een marktconforme lening van de VMSW of met eigen middelen.

De VMSW verstrekt ook rechtstreekse projectsubsidies: een subsidie voor infrastructuur en sloop (enkel voor sociale koop) (SSI), voor verwervingen (SV) of voor sociale koopwoningen (SBE).

De VMSW beheert de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen. Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een zichtrekening bij de VMSW (de rekening-courant), zoals particulieren bij een bank. Van daaruit betaalt de VMSW voornamelijk namens de sociale huisvestingsmaatschappijen aannemers en architecten en onroerende voorheffing op huurpatrimonium.

Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen door de VMSW huurwaarborgen laten beheren om het rendement te halen dat ze aan hun huurders moeten volgens het Sociaal Huurbesluit. Ook beleggingen op 1 jaar zijn mogelijk bij de VMSW.

Ondersteuning bij de operationele werking

Lokale woonactoren kunnen dagelijks bij de VMSW terecht met praktische vragen, maar daarnaast biedt de VMSW ook specifieke ondersteuning bij: informaticatoepassingen (Woonnet als beveiligde werkomgeving, toegang tot gegevensbronnen als Kruispunt Sociale Zekerheid, Financieel Informatiesysteem), wetgeving (o.a. juridisch vademecum, helpdesk Kaderbesluit Sociale Huur), boekhouding en fiscaliteit, sociale koop...

Een recentere opdracht van de VMSW hierbij is de ondersteuning van sociale verhuurkantoren. De VMSW ondersteunt op het vlak van private en sociale huurwetgeving, huurdersbegeleiding en -administratie, erkenning en subsidiëring, de relatie met de eigenaar-verhuurder, het onderhoud en de verbetering van de woningkwaliteit van de ingehuurde woningen...

Kenniscentrum

De VMSW bundelt, actualiseert en verspreidt kennis en informatie op diverse domeinen van de sociale huisvesting, waaronder projectontwikkeling, wonen-welzijn, goede praktijken, financiering en en financiële planning, wet op de overheidsopdrachten... De VMSW stimuleert en ondersteunt ook actief voorbeeld- en pilootprojecten rond duurzaamheid, welzijn en vernieuwende woonvormen.

De VMSW organiseert ook (structureel of wanneer actueel) infosessies en overlegmomenten voor de verschillende actoren, om kennisuitwisseling in de sector te stimuleren. Jaarlijks is er ook de studiedag Woonforum (met ongeveer 650 aanwezigen), voor iedereen die professioneel betrokken is bij sociaal wonen in Vlaanderen.

Informatie wordt actief verspreid op de website en/of op Woonnet, via rapporten, statistieken, het vakblad Woonwoord, de digitale nieuwsbrief (nieuw vanaf november 2013), het jaarverslag van de VMSW en sociale media. De VMSW onderhoudt ook een online persplatform voor de sector, ontwikkelde een ontleenbare tentoonstelling '150 jaar sociaal wonen' en een pocketboekje '100 basisbegrippen over sociaal wonen in Vlaanderen'.

De Vlaamse Woonlening

De VMSW biedt betaalbare woonkredieten aan voor mensen met een beperkt inkomen. De kredieten zijn (onder voorwaarden) mogelijk voor de aankoop van een sociale koopwoning, de aankoop van een woning op de private markt met de bedoeling die te renoveren, de renovatie van een bestaande eigen woning of de nieuwbouw van een woning op eigen bouwgrond. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een Vlaamse Woonlening zijn het inkomen, (geen) eigendom, leeftijd en solvabiliteit. Voor de berekening van de rentevoet wordt rekening gehouden met het inkomen, de gezinstoestand, de ligging van het pand en de aard van de verrichting. Momenteel werkt de VMSW samen met 23 sociale huisvestingsmaatschappijen die de Vlaamse Woonlening helpen verstrekken.

1. TOELICHTING BIJ DE OPERATIONELE DOELSTELLINGEN

In de recent geactualiseerde doelstellingencascade staan de vier grote strategische doelstellingen van de VMSW. Daarbij werden meerdere operationele doelstellingen geformuleerd. Per operationele doelstelling wordt de band gelegd met de hoofd- en subprestaties.

In onderstaande tabel wordt de relatie weergegeven tussen de strategische en operationele doelstellingen en de bijhorende hoofd- en subprestaties.

STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD1 - De VMSW bevestigt zich als deskundige partner van sociaal wonen			
SD1-OD1 - De VMSW formuleert tijdig een ontwerp van UP dat concrete uitvoering geeft aan het goedgekeurde IP, formuleert geargumenteerde begrotingsvoorstellen en benut de goedgekeurde investeringsbudgetten efficiënt en effectief			
		Planning en programmatie	Planning en programmatie
SD1-OD2 - De VMSW verzekert een correcte temporele afstemming tussen oplevering van projecten en publieke ruimte			
		Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever	Wooninfrastructuur aanleggen VMSW opdrachtgever
SD1-OD3 - De VMSW bewaakt de technische conformiteit van de woonprojecten en attesteert tijdig en correct de ingediende voorstellen inzake uitvoering in nature (GPB-decreet)			
		Attesteringen	Attesteringen
		Zelf bouwen	Zelf bouwen
SD1-OD4 - De VMSW verstevigt haar imago als performante dienstverlener voor de realisatie en het onderhoud van sociale woonprojecten			
		Ondersteuning bij de realisatie van bouwprojecten	Bouw
			Infrastructuur opdrachtgever SHM
			Grond
		Beheer gronden	Beheer gronden VMSW
		Beheer verhuurde gebouwen	Beheer verhuurde gebouwen
SD1-OD5 - De VMSW verzekert een efficiënte financiering en tijdige betaling van de projecten			
		Financiële afhandeling vastleggen en uitbetalen van de grond of bouwprojecten of subsidies	Subsidies aan sociale woonactoren
			Grond en bouwprojecten SHM
			SSI Projecten
		Beheer leningen en RC SHMS	Beheer leningen
			Beheer rekening courant
			Huurwaarborgen
SD1-OD6 - De VMSW verzekert de uitbouw en het beheer van een kennisbank en kenniscentrum voor de praktische kwaliteitsvolle en kostenefficiënte uitvoering van het sociale woonbeleid			
		Kennisbeheer	Kennisbeheer

	SD1-OD7 - De VMSW distilleert beleidsvoorstellen en praktische knowhow uit de praktijkervaring en vertaalt wettelijke richtlijnen en normen naar de praktijk van sociale woonactoren			
		Begeleiding en adviesverstrekking aan sociale woonactoren		
		Technische ondersteuning		
		Financiële ondersteuning		
		Informaticaondersteuning		
		Helpdesk sociale huur		
		Juridische ondersteuning		
SD1-OD8 De VMSW verbetert haar dienstverlening via het aangaan van externe partnerschappen				
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE	
SD2 - De VMSW verzekert een kwaliteitsvolle hypothecaire dienstverlening				
	SD2-OD1 - De VMSW garandeert klantentevredenheid over haar hypothecaire kredietverlening			
		Hypothecair krediet		
		Front office		
		Back office		
		Schatters		
		Verzekeringen		
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE	
SD3 - De VMSW focust op unieke en waardedoevogende dienstverlening				
	SD3-OD1 De VMSW is een correcte en aantrekkelijke werkgever met oog voor diversiteit			
		Personeelsbeheer VMSW		
		Personeelsbeheer VMSW		
		Logistieke ondersteuning		
			Logistieke ondersteuning	
	Beheer gebouw VMSW			
			Beheer gebouw VMSW	
	SD3-OD2 De VMSW stemt haar bedrijfsprocessen af op een efficiënte dienstverlening en wijzigingen binnen het beleidsdomein			
		Informatica ondersteuning VMSW		
		Informatica ondersteuning VMSW		
		Juridische ondersteuning VMSW		
		Juridische ondersteuning VMSW		
		Raad van bestuur		
		Interne audit		
			Interne audit	
Management				
		Management		
SD3 - OD3 De VMSW verzorgt een aangepast informatiebeleid: kennisdeling via menselijke en digitale audiovisuele interactie en gedrukte vorm				
		COMMUNICATIE		
		COMMUNICATIE		

	SD3 - OD4 DE VMSW VERBINDT ER ZICH TOE UITVOERING TE GEVEN AAN ART. 35 VWC INZAKE OVERLEG MET DE ANDERE SOCIALE WOONACTOREN (SHM's, koepelorganisaties VVH en VLEM, individuele gemeenten en OCMW's en koepelorganisatie VVSG)		
		ONDERSTEUNING VOB	ONDERSTEUNING VOB
STRATEGISCHE DOELSTELLING	OPERATIONELE DOELSTELLING	HOOFDPRESTATIE	SUBPRESTATIE
SD 4 DE VMSW IS VERANTWOORDELIJK VOOR HAAR GEZONDE FINANCIËLE TOESTAND			
	SD4 - OD1 DE VMSW ZORGT VOOR EEN GOEDE VERDELING TUSSEN ZEER KORTE, KORTE EN MIDDELLANGE TERMIJNBELEGGINGEN EN TUSSEN DE VERSCHILLENDE TEGENPARTIJEN EN VOOR EEN OPTIMALE KREDIETVERLENING		
		THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW	THESAURIE EN SCHULDBEHEER VMSW
	SD4 - OD2 DE VMSW GARANDEERT EEN INZICHTELIJKE KOSTEN EN OPBRENGSTENSTRUCTUUR EN EEN TRANSPARANTIE IN HAAR FINANCIERING		
		BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW	BOEKHOUDING BEGROTING BETALINGSVERKEER VMSW
	DOMUS FLANDRIA	DOMUS FLANDRIA	
	GARANTIEFONDS	GARANTIEFONDS	
	VLABINVEST	VLABINVEST	

2. TOELICHTING PER ARTIKEL

2.1. ONTVANGSTENARTIKELN

De belangrijkste begrotingsposten bij VMSW die betrekking hebben op de beleidsprogramma's zijn aan ontvangstenzijde de te ontvangen kapitaal- en rentesubsidies, de op te nemen bankschulden en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op de bijzondere sociale leningen verstrekt aan particulieren en de verstrekte leningen aan SHM's. In de BO 2014 zijn de volgende bedragen opgenomen:

- Kapitaalsubsidies (ESR 66.12): 206.004 Keuro
- Rentesubsidies (ESR 46.10): 7.367 Keuro
- Opname bankschulden (ESR 96.10): 768.963 Keuro
- Ontvangen middelen SHM (ESR 96.10): 375.200 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van SHM's (ESR 86.10): 180.900 Keuro
- Kapitaalsaflossingen van particulieren (ESR 87.20): 122.700 Keuro
- Interestaflossingen van SHM's en particulieren (ESR 26.10): 158.489 Keuro

2.1. UITGAVENARTIKELN

Aan uitgavenzijde zijn de belangrijkste begrotingsposten met betrekking tot de beleidsprogramma's de te verstrekken goedkope leningen aan particulieren en SHM's en de terugbetalingen (kapitaal en interest) op bankschulden en schuld verstrekt door de Vlaamse overheid. Hieronder staan de bedragen zoals opgenomen in de BO 2014 van de VMSW:

- Leningen aan SHM's (ESR 81.1): 572.400 Keuro
- Bijzondere sociale leningen aan particulieren (ESR 83.00): 422.900 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op bankschulden (ESR 91.10): 290.414 Keuro

- Door te storten middelen SHM (ESR 91.10): 373.688 Keuro
- Kapitaalsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 91.30): 14.885 Keuro
- Interestaflossingen op bankschulden (ESR 21.10): 190.443 Keuro
- Interesten op middelen SHM (ESR 21.10): 1.300 Keuro
- Interestsaflossingen op schuld bij de Vlaamse overheid (ESR 21.30): 11.703 Keuro
- Grondaankopen voornamelijk m.b.t. het Rollend Grondfonds (ESR 71.12): 20.000 Keuro
- Premie Gewestwaarborg (ESR 12.4): 6.341 Keuro

Een belangrijk deel van de ontvangsten van de VMSW staan ook besproken in de memorie van toelichting onder de IVA Wonen-Vlaanderen. Hieronder staat een verwijzing naar de begrotingsartikels zoals opgenomen in de memorie van toelichting. Merk op dat dit niet als een interne stroom wordt beschouwd omdat VMSW buiten de consolidatiekring valt.

- NE0/1NE-F-2-D/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-2-E/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-5-E/WT - werking en toelagen - generieke beleidsdoelstellingen van het beleidsveld wonen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-2-F/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-5-F/WT - werking en toelagen - aanbod van voldoende kwalitatief goede private en sociale huurwoningen - huur - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-2-H/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - kapitaalsubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-2-I/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW
- NE0/1NE-F-5-I/WT - werking en toelagen - bevordering van de eigendomsverwerving - rentesubsidies VMSW

G. STRATEGISCHE ADVIESRADEN

G.1. STRATEGISCHE ADVIESRAAD RUIMTELIJKE ORDENING (SARO)

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

De SARO krijgt een dotatie vanuit het Departement Ruimte van 371 kEur.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

De uitgaven bestaan uit de loonkosten en de werkingskosten ten belope van 371 kEur.

G.2. ENTITEIT VLAAMSE WOONRAAD

Overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 is de Vlaamse Woonraad de strategische adviesraad voor het beleidsveld wonen. De raad verstrekt adviezen op vraag van de Vlaamse Regering of op vraag van het Vlaamse Parlement. Daarnaast kan de Vlaamse Woonraad op eigen initiatief adviezen formuleren over aangelegenheden die het beleidsveld aanbelangen. De raad beschikt over een secretariaat om de werking voor te bereiden, te ondersteunen en te organiseren, zowel op inhoudelijk als op administratief vlak.

1. TOELICHTING PER ARTIKEL

1.1. ONTVANGSTENARTIKELEN

NE0/1NA-F-2-Y/IS

Wat de ontvangsten van de Vlaamse Woonraad betreft wordt in artikel 13 van het decreet van 18 juli 2003 bepaald dat de strategische adviesraad over een jaarlijkse dotatie beschikt. Voor de begrotingsopmaak 2014 wordt een dotatie (artikel NE0/1NA-F-2-Y/IS) voorzien van 295 keuro.

1.2. UITGAVENARTIKELEN

Wat de uitgaven betreft zijn de kosten eigen aan een strategische adviesraad in de eerste plaats de loonkosten van de leden van het secretariaat . De Vlaamse Woonraad beschikt over twee personeelsleden - een secretaris en een beleidsmedewerker (beiden van A niveau).

Het aandeel van de loonkost bedraagt 91 % van de uitgaven (loonkost in ruime zin met inbegrip van pensioenlasten, RSZ, BV, kindergeld). Het resterend bedrag wordt besteed aan de werkingskosten, waarbij de middelen voornamelijk worden aangewend om presentiegelden aan de leden van de raad uit te betalen (naast andere werkingskosten zoals bureel- en kantoomateriaal). De presentiegelden zijn onderhevig aan de index en op jaarbasis loopt deze kost op tot meer dan 25 keuro.